ID: 2103

CASA IN PIETRA IN CENTRO, A SOLI 50 METRI DALLA SPIAGGIA

Centar, Fažana

392.000 €
2.613 €/m²







Fasana è una splendida cittadina di pescatori situata nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatta anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

Questa affascinante casa a schiera in pietra di 150 m² su tre piani si trova nel centro storico di Fasana. Il piano terra della casa è composto da un'ampia cucina, un soggiorno e un bagno, divisi da pareti divisorie che offrono la possibilità di organizzare lo spazio a proprio piacimento. Al primo piano si trovano due comode camere da letto, una delle quali con

accesso a una splendida terrazza barocca dove potrete godervi momenti di relax immersi nel paesaggio del centro storico. Al secondo piano si trovano tre camere da letto con molteplici aperture per la luce naturale e la possibilità di aggiungerle sotto forma di finestre da tetto. La casa necessita di una ristrutturazione completa, è dotata di contatori separati per l'elettricità e l'acqua, di allacciamento alla rete fognaria comunale e offre numerose opportunità per i futuri proprietari, sia per l'avvio di un'attività commerciale, sia per vivere in una posizione molto attraente a pochi passi dalla spiaggia.

La casa in questione rappresenta un immobile molto interessante grazie alla sua posizione unica e attraente, al potenziale commerciale, alla zona e alla vicinanza a tutti i servizi di ristorazione, al mare, alle splendide spiagge, alle banche, all'ufficio postale, ai negozi, alle scuole, agli asili e a tutto ciò che è necessario per la vita familiare e turistica. Inoltre, secondo i desideri del futuro proprietario, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione affittandola e un più rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2103
PREZZO	392.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	150 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	Bene	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	SEP, Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2103

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale