ID: 3401

VENDITA DI ELEGANTE APPARTAMENTO BILOCALE CON TERRAZZO - CENTRO DI PULA

Centar, Pula

259.900 €
3.290 €/m²







PULA - UNA CITTÀ DA NON VISITARE, DA VIVERE

Ci sono luoghi che si acquistano. E ci sono luoghi che diventano parte del tuo stile di vita.

Nel cuore pulsante di Pola, città dal ritmo mediterraneo, ricca di storia, con il mare e la vita quotidiana a pochi passi di distanza, si trova un appartamento che non è solo una proprietà, ma uno spazio in cui si percepisce immediatamente il calore di casa.

In una posizione privilegiata, nel centro città, questo appartamento bilocale di 79 m², completamente ristrutturato e arredato in stile moderno, vanta un gioiello raro sul mercato:

una splendida terrazza esterna recintata di ben 16 m², circondata da dettagli in pietra che creano una particolare atmosfera di privacy e fascino mediterraneo.

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- un ampio soggiorno luminoso
- una cucina completamente attrezzata
- una sala da pranzo che si integra armoniosamente in un unico ambiente, ideale per socializzare e vivere la quotidianità
- un pratico ripostiglio
- due camere da letto
- un bagno ben attrezzato
- un'ampia terrazza coperta che diventa un'estensione della casa in ogni stagione

La disposizione è funzionale e ideale per una famiglia, per viverci o come investimento.

La camera da letto più grande offre un letto matrimoniale e due letti aggiuntivi realizzati con mobili unici, mentre la camera più piccola offre uno spazio tranquillo e confortevole con un letto singolo, perfetto per una famiglia, per gli ospiti o come studio.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato, con mobili nuovi, dettagli accuratamente selezionati e un'atmosfera che trasmette calore e comfort fin dal primo istante.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, sono disponibili i seguenti comfort:

- riscaldamento a gas di città
- possibilità di riscaldamento a legna
- due condizionatori per riscaldamento e raffreddamento
- nuovi infissi in PVC
- piastrelle in ceramica di qualità nelle zone giorno
- pavimento in laminato nelle camere

Cucina e bagno sono stati ristrutturati senza ulteriori investimenti: tutto è pronto per essere abitato.

Il parcheggio si trova intorno all'edificio e un ulteriore vantaggio per il nuovo proprietario è la possibilità di acquistare un abbonamento annuale per il parcheggio di Pola al prezzo di soli 50 euro all'anno.

Appartamenti come questo non si trovano spesso. Perché non si tratta solo del centro. Non si tratta solo delle piazze. Non si tratta solo del terrazzo. Ciò che conta è la sensazione di aver trovato un posto in cui si desidera vivere.

ID: 3401

Se state cercando un appartamento con carattere, in una posizione privilegiata e con quel raro calore che le foto faticano a trasmettere, questo è l'indirizzo da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3401
PREZZO	259.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	79 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro, Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3401

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale