



## SOLO CON NOI - VENDITA DI TERRENI EDIFICABILI VICINO AL MARE

 Peroj, Vodnjan

 **166.000 €**  
249 €/m<sup>2</sup>



Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Vodnjan, ricca di storia e cultura, con un incantevole centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi essenziali di Vodnjan si trovano su una splendida collina che offre una magnifica vista sul mare e sulle isole Brioni.

Disponibile solo tramite Family Real Estate!

In vendita un terreno edificabile di 666 m<sup>2</sup>, situato in una zona tranquilla del villaggio di Peroj, nel comune di Vodnjan. Il terreno ha una regolare forma rettangolare, è completamente



pianeggiante e offre ottime condizioni per la costruzione di una casa unifamiliare, una casa vacanze o un progetto di investimento. Una comoda strada di accesso conduce al terreno e tutti i collegamenti necessari si trovano proprio accanto all'ingresso. Il terreno è ulteriormente valorizzato da alcuni alberi secolari che creano un'atmosfera naturale e offrono una piacevole ombra. La posizione è estremamente vantaggiosa: a soli 700 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate e a soli 200 metri dal centro del paese e da tutti i servizi necessari per una vita confortevole.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità estremamente interessante e attraente grazie alla sua eccellente posizione, alla superficie, alla strada di accesso, alla forma, alla vicinanza a spiagge ben tenute e offre al futuro proprietario la possibilità di costruire un'abitazione unifamiliare o ulteriori unità abitative da destinare all'attività di ristorazione, garantendo un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680

Dean Zunic

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3402
PREZZO	166.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	666 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)