



# VENDITA DI APPARTAMENTO ARREDATO A FAŽANA CON VISTA MARE

 Fažana

 **363.500 €**  
4.544 €/m<sup>2</sup>



Fažana è una delle località più ambite in cui vivere e trascorrere le vacanze sulla costa sud-occidentale dell'Istria. Nota per la sua affascinante tradizione di pescatori, il lungomare ben curato, il mare cristallino e la magnifica vista sulle Isole Brioni, Fažana offre ai suoi residenti la combinazione ideale di stile di vita mediterraneo, bellezze naturali e tutti i comfort necessari per una piacevole vita quotidiana.

Questo appartamento eccezionalmente piacevole e ben arredato si trova in un contesto di questo tipo, al secondo piano di un piccolo edificio residenziale con pochi appartamenti, il che garantisce privacy, tranquillità e un piacevole vicinato ai futuri proprietari. Appena si entra



nell'immobile, si percepisce la qualità della costruzione, la scelta accurata dei materiali e il calore di una casa che pervade ogni ambiente.

L'immobile si trova a soli 300 metri dal centro di Fažana, ma allo stesso tempo in una zona tranquilla del paese, circondata da piccole case unifamiliari e edifici bassi. Una posizione del genere offre una sensazione di pace e connessione con la natura, mentre le più belle spiagge di Fažana, i lungomare, i negozi, le scuole, i ristoranti e tutti i servizi necessari sono a pochi minuti a piedi.

L'appartamento ha una superficie netta totale di 73 m<sup>2</sup> e si trova al secondo piano. L'immobile è composto da un ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno collegato alla sala da pranzo. Un corridoio separato conduce a due camere da letto non adiacenti e a un bagno anch'esso spazioso e accogliente, che garantisce un'ottima funzionalità dello spazio. Tutti gli ambienti sono caratterizzati da abbondante luce naturale durante tutto il giorno grazie all'ottima esposizione e alle numerose ampie aperture presenti in ogni stanza.

L'intero immobile è dotato di infissi in PVC bianco di alta qualità con zanzariere, mentre i pavimenti sono rivestiti con moderne piastrelle in ceramica di pregio. Il riscaldamento a pavimento è installato nel soggiorno e nel bagno, mentre l'aria condizionata e il camino assicurano ulteriore comfort durante tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è dotato di tutti gli elettrodomestici e di mobili di qualità in tonalità neutre che si integrano armoniosamente in tutti gli ambienti, creando un interno elegante e senza tempo. La cucina, realizzata su misura, è estremamente funzionale. Ogni dettaglio dell'arredamento è stato curato con attenzione e lo spazio riflette chiaramente l'impegno, il tempo e la passione investiti nella creazione di una casa confortevole.

Un valore aggiunto di questa proprietà è la loggia coperta, che offre una vista incantevole sul verde, sul borgo e sulle Isole Brioni. È il luogo ideale per gustare il caffè del mattino, rilassarsi al tramonto o godersi l'atmosfera mediterranea in ogni stagione.

L'appartamento dispone di due posti auto privati e di un ripostiglio al piano terra. La proprietà è regolarmente documentata e in possesso di regolare permesso di agibilità. L'immobile ha una classe energetica A+. Tutti i contatori sono separati e l'allacciamento alla rete fognaria è a norma. Una proprietà arredata e mantenuta in questo modo, in una delle zone più ambite di Fažana, a pochi passi dal mare e con vista mare, è una rarità sul mercato.

Un immobile che merita attenzione, visita e investimento: un luogo dove la combinazione di panorama, tranquillità, qualità e posizione superba si trasforma in una casa ideale o in un



investimento sicuro. Diventa proprietario di questo affascinante appartamento moderno e goditi tutte le bellezze della vita in riva al mare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER ORGANIZZARE UNA VISITA, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446 -

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3403
PREZZO	363.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	80 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e il mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Terasa
- Ostava
- Lođa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)