ID: 3405

VENDITA DI AMPIO SPAZIO COMMERCIALE VICINO AL CENTRO DI POLA

Centar, Pula

700.900 €
668 €/m²







POLA – LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA NELLE VICINANZE DEL CENTRO - 1.050 m² in un edificio residenziale e commerciale

Pola, la città più grande della Contea d'Istria, è il centro economico, culturale e turistico della regione, che negli ultimi anni ha visto una crescente domanda di locali commerciali di qualità. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto, alle infrastrutture sviluppate e alla continua crescita delle attività commerciali, è una location ideale per lo sviluppo di diverse attività e investimenti a lungo termine.

Un ampio locale commerciale di 1.050 m² si trova nelle immediate vicinanze del centro di Pola. L'altezza del locale è di oltre 4 metri, offrendo numerose possibilità di organizzazione dell'attività, stoccaggio merci e adattamento dei locali alle diverse esigenze del futuro proprietario.

Il locale commerciale è attualmente allo stato grezzo, il che offre al futuro proprietario completa libertà di arredarlo e organizzarlo secondo le proprie esigenze e la propria visione aziendale. L'edificio è dotato di allacciamento alla rete del gas di città e di una rete idrica, che aumentano ulteriormente la funzionalità e la sicurezza dei locali. Attualmente i locali sono suddivisi in due parti. È inoltre necessario realizzare i servizi igienici.

Un vantaggio particolare dell'immobile è l'area d'ingresso coperta, che facilita le operazioni di carico e scarico merci durante tutto l'anno. Lo spazio presenta diverse ampie aperture che garantiscono abbondante luce naturale e un'ottima circolazione dell'aria. Un valore aggiunto è la possibilità di creare un ulteriore ingresso, per il quale gli inquilini dell'edificio hanno già ottenuto l'autorizzazione.

L'immobile si trova in una zona tranquilla della città, facilmente accessibile per veicoli di consegna, dipendenti e clienti, il che lo rende adatto a diverse attività che richiedono silenziosità, come magazzino, centro di distribuzione o consegna, commercio all'ingrosso, piccolo mercato, impianti di produzione silenziosi e numerose altre finalità commerciali.

Grazie alla sua superficie, alla posizione e alle possibilità di personalizzazione, questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità per imprenditori, investitori e aziende alla ricerca di ampi spazi commerciali con potenziale di sviluppo e di valorizzazione dell'investimento a lungo termine. Una zona in continua espansione e uno spazio che diventa ogni giorno più attraente grazie al contesto in costante evoluzione.

È possibile usufruire di 1-2 posti auto adiacenti all'edificio, a seconda della disponibilità al momento dell'utilizzo.

L'immobile è di proprietà di una persona giuridica e il prezzo indicato è IVA esclusa.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISIONARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Collaboratrice esterna
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3405

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3405
PREZZO	700.900 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Multiuso	SUPERFICIE	1.050 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2008.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	4 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3405

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas

Vedi l'annuncio originale