




## CASA IN VENDITA A POŽEGA

 VRANDUK, Požega

 **130.000 €**  
463 €/m<sup>2</sup>



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nei secoli.

A Požega è in vendita una casa con regolare documentazione e la possibilità di essere utilizzata come due unità abitative separate, il che la rende ideale per una famiglia numerosa o come investimento.

La casa è dotata di infissi in PVC e pavimenti in laminato, parquet e piastrelle in ceramica. Il tetto è stato ristrutturato qualche anno fa, il che rappresenta un vantaggio significativo e una



maggiore sicurezza per i futuri proprietari. Sono presenti tutti gli allacciamenti alle utenze, mentre l'allacciamento al gas è già presente ma non è mai stato effettuato.

Accanto alla parte residenziale della proprietà si trovano una cucina estiva, una stanza con stufa a legna per il riscaldamento centralizzato, un affumicatoio, una casetta da pesca, un ripostiglio e un garage, che offrono ulteriore funzionalità e spazio sufficiente per il deposito e le necessità quotidiane.

La proprietà offre numerose possibilità di adattamento ai futuri proprietari e, grazie alla disposizione degli ambienti, può funzionare come un'unica unità abitativa o come due unità abitative separate.

La proprietà e la documentazione sono in regola, senza vincoli.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	VRANDUK, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3407
PREZZO	130.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	281 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	936 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1980.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro, SEP	TETTO	Limeni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Okućnica
- Terasa
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)