





## AMPIO TERRENO AL CONFINE DI UN'AREA EDIFICABILE

 VRANDUK, Požega

 **8.000 €**  
2 €/m<sup>2</sup>



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nei secoli.

Terreno in vendita con una superficie totale di 4.039 m<sup>2</sup>, composto da due lotti. Situato direttamente adiacente alla zona edificabile, rappresenta un'ottima opportunità di investimento o per futuri progetti di sviluppo.



Il terreno presenta una leggera pendenza, che gli conferisce buona visibilità e la possibilità di diversi utilizzi. Grazie alla sua posizione adiacente alla zona edificabile, il terreno ha un potenziale aggiuntivo e rappresenta un'interessante opportunità per acquirenti con una visione a lungo termine.

La posizione offre un ambiente tranquillo, pur essendo vicina alle infrastrutture e ai servizi necessari. Proprietà e documentazione in regola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	VRANDUK, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3408
PREZZO	8.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	4.039 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)