ID: 3409

CASA IN VENDITA CENTRO NOVA GRADIŠKA

Centar, Nova Gradiška

94.000 €
409 €/m^2







Nova Gradiška, nota anche come la "città più giovane della Croazia", si trova nella contea di Brodsko-Posavina. La città è caratterizzata da un'architettura tardo barocca. Ricca di storia e cultura, Nova Gradiška è un centro economico con un centro storico ben conservato. Le industrie del legno, del tessile, dell'alimentare e della metallurgia sono molto presenti, così come l'imprenditoria privata. Nel corso degli anni, il settore economico è cresciuto significativamente e l'iniziativa per la creazione di un parco industriale sta attirando un interesse crescente da parte di investitori, sia stranieri che nazionali. Grazie agli investimenti in infrastrutture e servizi, la città sta diventando sempre più attraente e piacevole da vivere.

ID: 3409

Una casa è in vendita nel cuore di Nova Gradiška, ideale per la vita familiare o come investimento. L'immobile è dotato di tutti gli allacciamenti necessari - elettricità, acqua e gas - e il valore aggiunto è dato dal cortile, dal pozzo, dal garage e dalla legnaia.

Un vantaggio particolare di questa casa sono i suoi due ingressi separati, grazie ai quali può essere utilizzata come due unità abitative distinte, una soluzione eccellente per due famiglie, più generazioni o per una combinazione di abitazione e affitto. Le stanze hanno pavimenti in parquet, mentre il resto dell'edificio è piastrellato.

L'unità abitativa più grande è composta da due camere, una cucina, una sala da pranzo, un bagno con WC e un ripostiglio, mentre l'unità più piccola comprende una camera, una cucina, una sala da pranzo, un bagno con WC e un ripostiglio.

L'ottima posizione in centro città permette un rapido accesso a tutti i servizi essenziali come negozi, scuole, asili, strutture sanitarie e trasporti pubblici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Nova Gradiška	ID DELL'IMMOBILE	3409
PREZZO	94.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	230 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	431 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1909.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Peć na drva	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	SEP	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3409

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale