ID: 3409

# CASA IN VENDITA CENTRO NOVA GRADIŠKA

Centar, Nova Gradiška

**94.000 €**
409 €/m$^2$







Nova Gradiška, nota anche come la "città più giovane della Croazia", si trova nella contea di Brodsko-Posavina. La città è caratterizzata da un'architettura tardo barocca. Ricca di storia e cultura, Nova Gradiška è un centro economico con un centro storico ben conservato. Le industrie del legno, del tessile, dell'alimentare e della metallurgia sono molto presenti, così come l'imprenditoria privata. Nel corso degli anni, il settore economico è cresciuto significativamente e l'iniziativa per la creazione di un parco industriale sta attirando un interesse crescente da parte di investitori, sia stranieri che nazionali. Grazie agli investimenti in infrastrutture e servizi, la città sta diventando sempre più attraente e piacevole da vivere.

ID: 3409

Una casa è in vendita nel cuore di Nova Gradiška, ideale per la vita familiare o come investimento. L'immobile è dotato di tutti gli allacciamenti necessari - elettricità, acqua e gas - e il valore aggiunto è dato dal cortile, dal pozzo, dal garage e dalla legnaia.

Un vantaggio particolare di questa casa sono i suoi due ingressi separati, grazie ai quali può essere utilizzata come due unità abitative distinte, una soluzione eccellente per due famiglie, più generazioni o per una combinazione di abitazione e affitto. Le stanze hanno pavimenti in parquet, mentre il resto dell'edificio è piastrellato.

L'unità abitativa più grande è composta da due camere, una cucina, una sala da pranzo, un bagno con WC e un ripostiglio, mentre l'unità più piccola comprende una camera, una cucina, una sala da pranzo, un bagno con WC e un ripostiglio.

L'ottima posizione in centro città permette un rapido accesso a tutti i servizi essenziali come negozi, scuole, asili, strutture sanitarie e trasporti pubblici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Centar, Nova Gradiška | ID DELL'IMMOBILE | 3409 |
| PREZZO | 94.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 230 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 431 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1909. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 5 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 2 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Peć na plin, Peć na drva | INFISSI | Drvena |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Dobro |
| TIPO DI FACCIATA | SEP | TETTO | Bramac |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3409

## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale