ID: 3411

VENDITA DI TERRENO CON PERMESSO DI COSTRUZIONE VALIDO

Svetvinčenat

125.000 €
735 €/m^2







Svetvinčenat, situata nel cuore dell'Istria, è una delle località più attraenti in cui vivere e trascorrere le vacanze, nota per la sua ricca storia, il castello medievale di Morosini-Grimani e l'autentica atmosfera istriana. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto, alla tranquillità dei dintorni e alla vicinanza al mare, questa località ha attirato negli ultimi anni un interesse crescente da parte di acquirenti nazionali e stranieri.

A Svetvinčenat, in una posizione tranquilla, è in vendita un terreno edificabile con progetto completato e permesso di costruire valido, che consentirà al futuro proprietario di iniziare rapidamente la costruzione. Il progetto prevede la realizzazione di una moderna casa a un solo

piano con una superficie netta di 170 m², progettata per il massimo comfort e funzionalità, con un ampio giardino di 1250 m². La casa è composta da tre spaziose camere da letto, un bagno e un WC separato, un ripostiglio, una lavanderia, una sauna e una palestra privata. La zona giorno si collega a una terrazza coperta di 40 m² e a un'ampia terrazza scoperta di 59 m², ideale per godersi gli spazi esterni tutto l'anno. Nel giardino è stata progettata un'attraente piscina di 35 m², che completa ulteriormente l'esperienza di vita lussuosa.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia che siate alla ricerca di una futura abitazione o di una struttura ricettiva da affittare per turismo. Grazie al permesso di costruzione già ottenuto e a un progetto ben studiato, il futuro proprietario risparmierà tempo e costi significativi e potrà iniziare immediatamente a realizzare il suo investimento. La posizione tranquilla, il design moderno e la crescente domanda di immobili nella zona di Svetvinčenat confermano ulteriormente il valore di questa offerta.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3411
PREZZO	125.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	170 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.250 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3411

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Vedi l'annuncio originale