



## ATTRAENTE APPARTAMENTO FAMILIARE IN VENDITA - PULA

📍 Šijana, Pula

🏠 239.000 €  
3.064 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Solo nell'offerta di Family Real Estate è in vendita un ampio e funzionale appartamento di 78 m<sup>2</sup>, situato al 7° piano di un condominio ben tenuto con ascensore, nel quartiere di Šijana. L'appartamento è composto da ingresso, luminoso soggiorno con accesso a una loggia, cucina, tre camere da letto e due bagni. L'immobile è dotato di infissi in PVC, mentre i



pavimenti sono in parquet e ceramica. Pratici armadi a muro sono installati nel soggiorno e nell'ingresso, offrendo ulteriore spazio contenitivo. L'aria condizionata garantisce una temperatura piacevole tutto l'anno e l'appartamento è dotato anche di camino. L'edificio ha una facciata ristrutturata e nel giardino sono disponibili posti auto per i residenti. Ottima disposizione degli spazi, tre camere da letto, due bagni e posizione strategica rendono questo immobile la scelta ideale per la vita familiare o come investimento.

L'appartamento in questione è una proprietà molto interessante grazie all'alta qualità delle finiture e degli arredi, e all'eccellente posizione, ideale sia per viverci che, in caso di utilizzo per attività di ristorazione, per la locazione, garantendo un sicuro ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3412
PREZZO	239.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	78 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e la città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Loďa

## Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)