



VENDITA DI TERRENI AGRICOLI NELLA POSIZIONE RICHIESTA

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 29.000 €
58 €/m²



Il comune di Ližnjan si trova nell'estremo sud-est dell'Istria ed è rinomato per la sua natura incontaminata, la lunga costa, il mare cristallino e l'autentica atmosfera istriana. Numerosi piccoli insediamenti all'interno del comune, come Šišan, offrono uno stile di vita tranquillo lontano dalla folla cittadina, pur essendo ben collegati a Pola, Medulin e a tutti i principali servizi.

Nel tranquillo e sempre più ricercato insediamento di Šišan, si trova un terreno agricolo di forma regolare, con una superficie totale di 500 m², situato su un terreno pianeggiante ricoperto da vegetazione bassa e alta. Il terreno è pianeggiante, il che ne aumenta



ulteriormente la fruibilità. Il lotto si affaccia su una strada asfaltata ben tenuta e accessibile, che consente un facile accesso durante tutto l'anno. Il particolare valore di questa proprietà è dato dalla sua posizione: a soli 200 metri dalla strada e dalle prime abitazioni e a circa 1.500 metri dal mare e dalla splendida costa dell'Istria meridionale.

Offriamo un attraente terreno agricolo situato lungo una trafficata strada principale, a pochi minuti di auto da un centro abitato più grande e vivace.

Immerso nella natura e nel verde, il terreno offre privacy, tranquillità e numerose opportunità di utilizzo futuro o di investimento a lungo termine. La rara combinazione di accessibilità, vicinanza al mare e ambiente tranquillo rende questa proprietà un'eccellente opportunità per chiunque sia alla ricerca di un terreno di valore in una posizione attraente. La proprietà in questione rappresenta un'opportunità di investimento ideale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di intermediazione

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Šišanj, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3413
PREZZO	29.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	500 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)