



## VENDITA DI TERRENI AGRICOLI VICINO ALL'INSEDIAMENTO

📍 Šišan, Ližnjan

🏡 **28.500 €**  
57 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Ližnjan si trova nell'estremo sud-est dell'Istria ed è rinomato per la sua natura incontaminata, la lunga costa, il mare cristallino e l'autentica atmosfera istriana. Numerosi piccoli insediamenti all'interno del comune, come Šišan, offrono uno stile di vita tranquillo lontano dalla folla cittadina, pur essendo ben collegati a Pola, Medulin e a tutte le principali attrazioni.

Nel tranquillo e sempre più ricercato insediamento di Šišan, si trova un terreno agricolo di forma regolare, con una superficie totale di 500 m<sup>2</sup>, situato su un terreno pianeggiante ricoperto da vegetazione bassa e alta. Il terreno si affaccia su una strada ordinata e facilmente



accessibile, che consente un facile accesso durante tutto l'anno. Il particolare valore di questa proprietà è dato dalla sua posizione: a soli 200 metri dalla strada e ancora più vicino alle prime case abitate, e a circa 1.500 metri dal mare e dalla splendida costa dell'Istria meridionale.

Immerso nella natura e nel verde, il terreno offre privacy, tranquillità e numerose opportunità di utilizzo futuro o di investimento a lungo termine. La rara combinazione di accessibilità, vicinanza al mare e tranquillità rende questa proprietà un'eccellente opportunità per chiunque sia alla ricerca di un terreno di pregio in una posizione attraente. La proprietà in questione rappresenta un'opportunità di investimento ideale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Family nekretnine d.o.o

## Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3414
PREZZO	28.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	500 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)