



SOLO DA NOI, AMPIO TERRENO AGRICOLO VICINO AL MARE

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 57.500 €
58 €/m²



Il comune di Ližnjan è una delle località più ambite dell'Istria meridionale, nota per la sua natura incontaminata, gli splendidi panorami costieri e la tranquillità del suo stile di vita. L'insediamento di Šišan, in particolare, attrae acquirenti alla ricerca di un connubio tra ambiente naturale, privacy e vicinanza al mare, desiderando al contempo essere a breve distanza da tutti i servizi offerti da Pola e Medulin.

A Šišan è in vendita un terreno agricolo di 1 000 m², situato in una posizione tranquilla e piacevole. Il lotto ha una forma regolare e si trova su un terreno pianeggiante ricoperto da



vegetazione autoctona, che offre al futuro proprietario numerose possibilità di sistemazione secondo i propri desideri.

Un comodo vialetto di accesso conduce al terreno, la cui posizione rappresenta uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà. Si trova a soli 200 metri dalla zona residenziale e a soli 150 metri dalle prime case e da una strada trafficata, mentre il bellissimo mare dista 1.500 metri. I dintorni offrono pace assoluta, verde e un senso di privacy durante tutto l'anno. I lotti confinanti sono parzialmente curati e recintati.

- Vantaggi principali:
- vicinanza immediata al centro abitato
- strada di accesso lungo la proprietà
- a soli 1,5 km dal mare e dalle spiagge
- posizione tranquilla immersa nel verde
- forma regolare del lotto
- potenziale per attività agricola, un grazioso uliveto o investimento a lungo termine
- vicinanza a Medulin, Ližnjan e Pola

La proprietà in questione rappresenta un'eccellente opportunità di investimento a lungo termine, per godersi la natura o creare la propria oasi verde in una delle località più ambite dell'Istria meridionale, facilmente raggiungibile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER ORGANIZZARE UNA VISITA, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente in mediazione

Famiglia nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3415
PREZZO	57.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.000 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)