ID: 3416

AMPIO TERRENO AGRICOLO LUNGO UNA STRADA ASFALTATA

Sveti Lovreč

69.900 €
10 €/m^2







Sveti Lovreč – pace e natura nel cuore dell'Istria occidentale

Situata tra Parenzo e Vrsar, Lovreč è una tranquilla zona istriana nota per la sua natura incontaminata, la fertilità del terreno e gli ottimi collegamenti di trasporto. Circondata da uliveti, vigneti e verde campagna, offre una combinazione ideale di privacy e accessibilità, mentre l'uscita per la Y istriana dista solo 5 chilometri, consentendo un rapido accesso alla costa e a tutti i principali servizi.

In questa posizione privilegiata si trova un ampio terreno agricolo di 6 858 m² in vendita. Il terreno ha due vie di accesso: una asfaltata e l'altra sterrata, che ne facilitano l'accesso e ne aumentano il valore. Grazie al doppio accesso, il terreno può essere suddiviso in due parti distinte, offrendo diverse possibilità al futuro proprietario.

Il terreno è completamente pianeggiante, di forma regolare e delimitato su tre lati da un tradizionale muro a secco istriano, che ne sottolinea ulteriormente l'autenticità e il carattere. La zona edificabile dista circa 500 metri, il che conferisce a questa proprietà un ulteriore potenziale di investimento.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità per la coltivazione di ulivi, viti, lavanda, fichi, mandorli o altre colture mediterranee, nonché per lo sviluppo dell'agricoltura biologica, di un'azienda agricola a conduzione familiare o per un investimento a lungo termine. La vicinanza alla zona edificabile, gli ottimi collegamenti di trasporto e la possibilità di frazionamento rendono questa proprietà una scelta sicura per chi cerca un terreno di pregio nel cuore dell'Istria con un potenziale di crescita futura.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Sveti Lovreč	ID DELL'IMMOBILE	3416
PREZZO	69.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	6.858 M²
ORIENTAMENTO	OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3416

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale