ID: 3417

SPAZIO COMMERCIALE ARREDATO CON CURA IN UNA POSIZIONE TRAVOLGENTE

Premantura, Medulin

710.000 €
7.100 €/m^2





Premantura: un'eccezionale opportunità commerciale in una delle destinazioni più ambite dell'Istria

Situata nell'estremo sud dell'Istria, nel comune di Medulin, Premantura è una delle mete turistiche più rinomate dell'Adriatico. Grazie alla sua natura incontaminata, alla vicinanza a Capo Kamenjak, al mare cristallino e a una ricca offerta turistica, attrae ogni anno un gran numero di visitatori, sia nazionali che stranieri. Durante la stagione estiva, la località è particolarmente vivace, mentre grazie alla dinamica comunità locale e ai servizi disponibili

tutto l'anno, rimane attraente anche al di fuori dei mesi di punta, rappresentando una location ideale per un'attività di successo.

Nel cuore di Premantura, è in vendita un locale commerciale di 100 m2 completamente ristrutturato, ideale per la ristorazione, che si distingue per la qualità delle finiture, la funzionalità e l'atmosfera piacevole. Già dall'ingresso si percepisce la cura per ogni dettaglio: dai moderni pavimenti in ceramica e i sanitari dal design raffinato, al bancone funzionale e ben organizzato, con annessa una piccola stanza di servizio. L'ambiente è dotato di serramenti in PVC di alta qualità con apertura parziale a distanza e tende parasole alle finestre, che contribuiscono ulteriormente al comfort e alla piacevole atmosfera. L'illuminazione ambientale a soffitto dona un tocco di calore, mentre gli arredi di pregio e di alta qualità creano un'impressione di eleganza e raffinatezza. Anche l'impianto di climatizzazione è ben progettato e installato. Grazie alle ampie vetrate, lo spazio è inondato di luce naturale e offre un'atmosfera ariosa e piacevole, con una bella vista.

L'eccezionale capienza di circa 80-100 posti rappresenta un valore aggiunto per questa struttura e apre a significative opportunità di business durante la stagione turistica. Situata in una delle zone più frequentate di Premantura, la struttura è operativa tutto l'anno, mentre nei mesi estivi la domanda supera regolarmente la capacità disponibile.

Microposizione eccellente
Vicino al centro - posizione strategica
Piano terra - facile accesso
Posizione visibile - favorisce il business

Questo non è solo uno spazio commerciale, ma un'attività di ristorazione affermata con un'identità riconoscibile, una storia di qualità e un carattere distintivo. Molto tempo, passione, impegno e risorse finanziarie sono stati investiti nella sua ristrutturazione, senza badare a spese per la qualità dell'esecuzione o la selezione dei materiali. È l'ideale per un futuro proprietario che desidera rilevare un'attività di successo e continuare a sviluppare questa storia di famiglia nel settore della ristorazione di qualità in una delle migliori posizioni dell'Istria meridionale. Uno spazio pensato per essere vissuto e lavorato, in modo che il suo spirito e il suo fascino offrano a chi vi soggiorna momenti di relax e ricordi indimenticabili.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Socio esterno
Famiglia nekretnine d.o.o.

ID: 3417

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3417
PREZZO	710.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Catering	SUPERFICIE	100 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale