



TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA - VICINO AL MARE

 Marčana

 **57.900 €**
64 €/m²



L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, unite a un clima mite mediterraneo e a una popolazione locale molto accogliente. In Istria, nella parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che si estende su una vasta area costiera e che, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi servizi, diventando sempre più attraente per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge, al porto e allo stile istriano stesso.

Questo terreno edificabile di 899 m² si trova a Marčana, a soli 3,2 km dal mare, con una comoda strada di accesso di larghezza sufficiente per ottenere il permesso di costruire. Il



terreno ha una forma regolare e pianeggiante, e tutti i necessari allacciamenti a elettricità, acqua e fognatura sono presenti nelle immediate vicinanze. Si trova inoltre vicino a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua superficie e l'ottima posizione, offrendo al futuro proprietario diverse possibilità di costruzione o rivendita, nonché la realizzazione di una struttura turistica e di attività di ristorazione da affittare, garantendo un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3422
PREZZO	57.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	899 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)