ID: 3426

VENDITA DI UNA CASA A FILIPANA CON PROGETTO CHIAVI IN MANO

Filipana, Marčana

495.000 €
2.829 €/m²







Nel tranquillo villaggio istriano di Filipana, nel Comune di Marčana, è in vendita un progetto per una moderna villa indipendente con piscina e cucina estiva, situata su un terreno edificabile con documentazione completa e permesso di costruire già rilasciato.

Il progetto prevede la realizzazione di una casa funzionale composta da piano terra e primo piano, progettata per una confortevole vita familiare, una casa vacanze o un investimento destinato agli affitti turistici. Il piano terra, della superficie di 77,47 m², comprende un ingresso, una cucina open space con zona pranzo e soggiorno, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una terrazza scoperta.

Il primo piano, della superficie di 46,14 m², dispone di due camere da letto, entrambe con bagno privato, offrendo così un'ottima distribuzione degli spazi con un totale di tre camere e tre bagni. Questa soluzione è particolarmente apprezzata sia dalle famiglie sia nel settore degli affitti turistici, garantendo un elevato livello di privacy per ogni camera.

L'area esterna comprende una piscina di 3,50 × 7,50 m, con una superficie totale di 26,25 m², oltre a una cucina estiva di 20,28 m² con ulteriori ripostigli e un servizio igienico. Gli spazi esterni sono stati progettati come naturale estensione della zona giorno, privilegiando privacy, comfort e vita all'aria aperta.

L'immobile è progettato con riscaldamento a pavimento elettrico e climatizzatori inverter per il riscaldamento e il raffrescamento. Il terreno dispone di strada di accesso, esposizione a sud-ovest ed è situato in un contesto tranquillo, circondato da abitazioni familiari, verde e dalla tipica natura istriana.

Questa proprietà rappresenta un eccellente investimento grazie al suo grande potenziale come abitazione familiare, casa vacanze o immobile destinato agli affitti turistici. È inoltre disponibile la possibilità di pagamento flessibile, a stati di avanzamento dei lavori oppure in un'unica soluzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3426
PREZZO	495.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	175 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	475 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Aree verdi e zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-

TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3426

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale