ID: 3429

APPARTAMENTO ARREDATO IN VENDITA POLA CENTRO CON PARCHEGGIO

Centar, Pula

259.400 €
4.184 €/m^2







Pola è una città che combina con successo una ricca storia, uno stile di vita mediterraneo e moderne infrastrutture urbane. Come città più grande dell'Istria, è conosciuta per la sua impressionante Arena romana, il vivace centro storico, numerosi eventi culturali e splendide spiagge e passeggiate lungo il mare. Grazie a infrastrutture sviluppate e alta qualità della vita, Pola è altrettanto attraente sia per la vita durante tutto l'anno sia per i soggiorni durante la stagione turistica.

L’appartamento si trova nel pieno centro città, dove negozi, mercato, scuola, ospedale, ristoranti, bar e tutti i servizi quotidiani sono raggiungibili in pochi minuti a piedi, permettendo di svolgere la maggior parte delle attività senza utilizzare l’auto.

L’appartamento ha una superficie totale di 62 m² e si trova al 2° piano di un edificio residenziale. Viene venduto completamente arredato, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi senza ulteriori investimenti. La disposizione funzionale comprende due camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno, WC separato e ripostiglio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da condizionatori d’aria e una stufa a pellet, che assicurano un comfort abitativo e un riscaldamento economico durante i mesi invernali. Gli infissi sono in PVC, mentre i pavimenti sono una combinazione di parquet e piastrelle, garantendo praticità e facile manutenzione degli ambienti.

Un valore aggiunto è rappresentato da due terrazze, che offrono un piacevole spazio all’aperto.

Ulteriore comodità è data dalla possibilità di parcheggiare nel cortile dell’edificio e nelle aree pubbliche circostanti. I parcheggi non sono assegnati né riservati.

Gli immobili nel centro di Pola attirano costantemente l’interesse degli acquirenti grazie alla posizione e alla praticità. Un appartamento completamente arredato, una disposizione funzionale e due terrazze rappresentano una solida base per una vita confortevole, mentre la posizione centrale contribuisce al valore a lungo termine dell’immobile.

Per chi cerca un immobile da utilizzare come abitazione o investimento, questo appartamento offre numerose possibilità d’uso.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistente in mediazione
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3429
PREZZO	259.400 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	62 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1958.	ANNO DI ADATTAMENTO	2010.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-

ID: 3429

PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	C

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale