ID: 3430

APPARTAMENTO IN VENDITA A DUGA UVALA A 190 M DAL MARE

Duga Uvala, Marčana

149.000 €
3.725 €/m²







Situata sulla costa orientale dell'Istria, Duga Uvala è una delle località turistiche più apprezzate della regione grazie al mare cristallino, alle spiagge curate e all'atmosfera tranquilla. Fa parte del Comune di Marčana, noto per la natura incontaminata, i percorsi ciclabili e pedonali e gli ottimi collegamenti con la città di Pola e l'aeroporto internazionale. Qui potrete godervi la tranquillità durante tutto l'anno, restando a pochi minuti a piedi dal mare e da tutti i servizi necessari per una piacevole vacanza.

È in vendita un funzionale appartamento di 40 m², situato al piano terra di un edificio residenziale ben tenuto. L'appartamento è composto da una camera da letto, soggiorno con

cucina e zona pranzo, bagno, loggia coperta e un'ampia terrazza esterna che offre ulteriore spazio per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti in compagnia. L'immobile è esposto a est, dotato di aria condizionata e viene venduto completamente arredato e accessoriato, pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. È stato ristrutturato nel 2022 e dispone di infissi in PVC e alluminio, porte interne in legno, contatori separati per acqua ed elettricità e parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come casa vacanze, sia per affitti turistici o come investimento sicuro a lungo termine. Le dimensioni contenute rendono la manutenzione semplice, mentre gli spazi sono perfettamente organizzati per viverci comodamente durante tutto l'anno. La vicinanza al mare, la spaziosa terrazza e la possibilità di utilizzarla immediatamente permettono di iniziare fin da subito a godersela o a ricavarne un reddito da locazione. Una proprietà che non richiede ulteriori investimenti importanti: servono solo le chiavi e i nuovi proprietari.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CONTATTARE IL NUMERO:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Duga Uvala, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3430
PREZZO	149.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	40 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1986.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Aree verdi e zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Drvena, Vrlo dobro, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3430

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale