



APPARTAMENTO IN VENDITA, DI NUOVA COSTRUZIONE, PRIMO PIANO CON PARCHEGGIO - PULA

 Pula

 **235.000 €**
4.700 €/m²



Situata nel sud dell'Istria, Pola è una città ricca di storia, con infrastrutture moderne e un piacevole stile di vita mediterraneo. Nova Veruda è uno dei quartieri residenziali più apprezzati della città grazie alla tranquillità, alla vicinanza al mare e all'ottimo collegamento con tutti i principali servizi. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuole, asili, impianti sportivi, spiagge attrezzate e splendide passeggiate sul mare.

È in vendita un moderno appartamento di 50 m², situato al primo piano di una piccola palazzina in fase finale di costruzione.



L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno e loggia con vista sul verde. È dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, aria condizionata nel soggiorno, infissi in PVC con triplo vetro, porta blindata e videocitofono. Il bagno viene consegnato completamente rifinito, mentre l'acquirente ha la possibilità di scegliere le finiture dei pavimenti secondo i propri gusti. Un posto auto privato è compreso nel prezzo.

Grazie alla qualità costruttiva, alla disposizione funzionale degli spazi e all'eccellente posizione, questo immobile rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione principale che come casa vacanze o investimento immobiliare. La richiesta di appartamenti di qualità in questa zona di Pola è in costante crescita, rendendo questa proprietà ideale anche per locazioni a lungo termine o turistiche. Il certificato di agibilità è attualmente in fase di rilascio e l'ingresso nell'immobile è possibile previo accordo con il venditore.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTATECI:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistente in mediazione

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3433
PREZZO	235.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Aree verdi e zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-



RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Loďa
- Zajedniĉke prostorije

Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)