ID: 3435

TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA CON PERMESSO E PROGETTO, PULA

Monteserpo, Pula

215.000 €
307 €/m²







Situato nella tranquilla zona di Monte Serpo a Pola, questo terreno edificabile di 700 m² rappresenta un'ottima opportunità per costruire una casa di famiglia o realizzare un investimento di valore. La posizione offre un ambiente residenziale piacevole, ottimi collegamenti e la vicinanza a negozi, scuole, asili, impianti sportivi, al centro città e alle spiagge, raggiungibili in pochi minuti.

Il terreno viene venduto con permesso di costruire già rilasciato e con il progetto completo per la costruzione di una moderna casa unifamiliare con piscina. L'abitazione progettata ha una superficie lorda di 206,04 m², distribuita su due livelli, mentre la piscina è prevista con

dimensioni di 4,00 × 8,50 m. Gli oneri di urbanizzazione sono già stati pagati, così come il collegamento definitivo alla rete elettrica. Sul terreno sono già presenti un allacciamento elettrico provvisorio e il collegamento alla rete idrica, consentendo di iniziare i lavori in tempi rapidi.

Il principale valore di questa proprietà è che non si acquista soltanto un terreno edificabile, ma un progetto pronto per l'inizio dei lavori. Grazie al permesso di costruire già ottenuto, al progetto completo e agli allacciamenti esistenti, i tempi per l'avvio della costruzione e i costi iniziali dell'investimento si riducono notevolmente. La proprietà è libera da gravami e dispone di tutta la documentazione necessaria, rappresentando un'eccellente opportunità sia per costruire la propria abitazione sia per un investimento sicuro nel lungo periodo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTATECI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistente in mediazione
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Monteserpo, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3435
PREZZO	215.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	700 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	-	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3435

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale