ID: 3444

IN VENDITA: VILLA MODERNA DI QUALITÀ AI MARGINI DEL PAESE

Svetvinčenat

749.000 €
4.993 €/m²







La Contea d'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, favorite da un clima mite mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. È proprio nella Contea d'Istria che si trova il Comune di Svetvinčenat, ricco di tradizione e con un programma interessante e variegato, tra cui spiccano il Festival Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival di Danza e Teatro Non Verbale, che attraggono ogni anno numerosi visitatori.

Non lontano da Svetvinčenat, alla fine di un tranquillo borgo immerso nel verde, sorge questa moderna villa che coniuga perfettamente lusso, comfort e privacy. Su un terreno di 1.200 m² si

trova un'elegante casa a un solo piano con una superficie abitabile di 150 m², inondata di luce naturale grazie all'orientamento a est e alle ampie vetrate che offrono una piacevole vista sul verde circostante. L'ampio soggiorno open space è collegato a una cucina e sala da pranzo modernamente attrezzate e si apre su una terrazza con una piscina di 32 m², creando uno spazio ideale per il relax e la socializzazione. Nel giardino è presente anche un edificio ausiliario di 44 m², che offre ulteriori possibilità di utilizzo. La villa dispone di tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e balcone, mentre un ulteriore senso di comfort è garantito da un camino a pellet integrato, cinque condizionatori d'aria e infissi di alta qualità in PVC e alluminio con vetri tripli e 9 camere a gas. L'edificio è costruito con una facciata termica di 10 cm in polistirene, ha un moderno tetto piano e vanta una classe energetica A+, mentre i pavimenti sono in laminato e ceramica.

Il giardino offre completa privacy e tranquillità e, grazie alla sua posizione alla fine del paese, rappresenta la scelta ideale per chi cerca una casa di qualità o una proprietà per le vacanze in un ambiente naturale. La villa viene venduta completamente arredata ed è pronta per essere abitata, affittata per vacanze o per scopi turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3444
PREZZO	749.000 €	TIPO	Villa

ID: 3444

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale