ID: 3445

APPARTAMENTO IN VENDITA A POLA VERUDA CON VISTA MARE

Veruda, Pula

189.000 €
4.610 €/m²







Pola è la città più grande della Regione Istriana, rinomata per la sua ricca storia, le splendide spiagge, il piacevole clima mediterraneo e l'elevata qualità della vita. Grazie alle infrastrutture ben sviluppate, ai numerosi servizi e agli ottimi collegamenti, rappresenta una destinazione ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel mercato immobiliare.

È in vendita un appartamento completamente arredato di 41 m², situato in un edificio residenziale con ascensore, in una piacevole zona di Pola.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, corridoio, loggia di circa 6 m² e ripostiglio.

Dalla loggia si gode una piacevole vista sul mare e sul quartiere circostante. Grazie all'esposizione a ovest, l'appartamento è molto luminoso nelle ore pomeridiane.

L'immobile viene venduto completamente arredato e accessoriato, pronto per essere abitato o affittato senza ulteriori investimenti.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC con tapparelle. Nella camera da letto è presente il parquet, mentre la cucina, il corridoio e il bagno sono rifiniti con pavimenti in piastrelle di ceramica. Uno dei principali punti di forza dell'appartamento è l'ampio armadio a muro, che offre molto spazio per riporre gli oggetti.

Per un maggiore comfort abitativo è stato realizzato un isolamento interno nel soggiorno e nella camera da letto.

Grazie alla disposizione funzionale degli spazi, alla vista sul mare e alla vicinanza a tutti i servizi essenziali, l'appartamento rappresenta un'ottima soluzione come abitazione principale, casa vacanze o investimento per locazioni a lungo termine o turistiche.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente Immobiliare Abilitato

Sommario

POSIZIONE	Veruda, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3445
PREZZO	189.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	41 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-

ID: 3445

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3445

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale