ID: 3446

PIÙ DI UNA SEMPLICE TENUTA – UNO STILE DI VITA, UN CAMPO DI LAVANDA E UN PROGETTO COMPLETATO

Maglenča, Veliko Trojstvo

350.000 €
23 €/m²







PIÙ DI UNA TENUTA – UNO STILE DI VITA, UN CAMPO DI LAVANDA E UN PROGETTO COMPLETATO SU 15.000 m²

A soli 7 km da Bjelovar e a 30 minuti da Zagabria tramite l'autostrada Zagabria-Bjelovar, si trova una tenuta unica, completamente paesaggistica, che coniuga una vita tranquilla immersa nella natura con la possibilità di proseguire un'attività di successo.

Di particolare pregio è il campo con circa 2.300 cespugli di lavanda e piantagioni di elicriso e rosmarino, una delle piantagioni continentali più riconoscibili di Bilogora, ideale per agriturismo, produzione di oli essenziali, fotografia, eventi e strutture turistiche.

La tenuta comprende:

- Casa residenziale (220 m²) – 6 camere da letto, 3 bagni, 2 soggiorni con camino, possibilità di due unità abitative, garage, videosorveglianza e diversi posti auto.
- Casa (190 m² + 80 m² di terrazza) costruita in legno massello di quercia e mattoni fatti a mano, con cucina completamente attrezzata, studio, camera da letto e un'ampia terrazza coperta.
- Due sale con una capienza totale fino a 100 persone, ideali per banchetti, feste, meeting aziendali, corsi di formazione, seminari, presentazioni e programmi di team building.

Vantaggi:

- completamente arredata e pronta per essere abitata
- terreno recintato di 15.000 m²
- campo di lavanda, elicriso e rosmarino
- elettricità, acqua e gas
- proprietà piena e senza vincoli
- arredamento e alcune attrezzature inclusi nel prezzo
- possibilità di acquistare ulteriore terreno

Ideale per: casa vacanze di lusso, agriturismo, boutique hotel, centro eventi, azienda agricola familiare o vita familiare nella natura.

Possibile permuta con un immobile più piccolo e più recente a Zagabria, Bjelovar o sull'Adriatico fino a € 100.000 con un sovrapprezzo.

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Agente autorizzato
Famiglia nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Maglenča, Veliko Trojstvo	ID DELL'IMMOBILE	3446
PREZZO	350.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	15.000 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	15.000 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2000.	ANNO DI ADATTAMENTO	2019.
ORIENTAMENTO	Nord-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	6

ID: 3446

BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	6
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	12
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Etažno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Aluminij, Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Ugostiteljski objekt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale