ID: 3447

DUE CASE IN QUERCIA, PISCINA, VIGNETO E FRUTTETO

Voloder, Popovača

360.000 €
37 €/m²







TENUTA DA SOGNO A VOLODER – 9.770 m², DUE CASE IN QUERCIA, PISCINA, VIGNETO E FRUTTETO

Sulle dolci pendici di Moslavina, in un ambiente tranquillo e verde, è in vendita una tenuta unica di 9.770 m² che offre completa privacy e numerose possibilità: da lussuosa casa vacanze e residenza familiare a redditizio affitto turistico.

La tenuta comprende due case in quercia, una piscina con area prendisole paesaggistica, un frutteto, un vigneto e un edificio aggiuntivo, creando un insieme armonioso per il riposo, il relax e il godimento della natura.

Casa principale – classificata 4

- superficie abitabile 167 m²
- terrazza coperta di 60 m² con recinzione in quercia
- barbecue in muratura
- completamente arredata e decorata
- aria condizionata
- pronta per affitto turistico o per essere abitata.

Giardino e servizi

- Piscina con solarium pavimentato
- Casetta in legno a bordo piscina con bagno e doccia
- Pista da bowling
- Area giochi per bambini
- Parcheggio paesaggistico
- Tre accessi separati alla proprietà.

Seconda casa in rovere – non rifinita

Costruita in rovere nuovo:

- Seminterrato 90 m²
- Piano terra 74 m²
- Mansarda 74 m²
- Terrazza coperta 45 m²
- Ideale per realizzare un'ulteriore casa vacanze, centro benessere o alloggio.

Edificio aggiuntivo

Nella parte superiore della proprietà si trova un'altra casa di 40 m², adatta per gli ospiti, come officina o ripostiglio.

Terreno

- Superficie totale 9.770 m²
- Frutteto
- Vigneto
- Zona edificabile.
- Tutti gli edifici sono dotati di permesso di costruzione e l'acquisto è possibile con un mutuo ipotecario.

Non si tratta di una semplice proprietà, ma di una tenuta che offre spazio per una vita serena, all'insegna del relax e della socializzazione immersi nella natura, con la possibilità di

proseguire l'attività di affitto turistico già avviata con successo o di sviluppare una propria attività imprenditoriale.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, chiamare il numero:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Voloder, Popovača	ID DELL'IMMOBILE	3447
PREZZO	360.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	9.770 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	167 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2015.	ANNO DI ADATTAMENTO	2015.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	3
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3447

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale