ID: 3448

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN VENDITA IN UN NUOVO EDIFICIO A PULA

Pula

190.000 €
3.333 €/m^2







PULA - UNA CITTÀ DOVE LA QUALITÀ DELLA VITA INCONTRA IL MEDITERRANEO

Pola è la città più grande dell'Istria e una delle destinazioni più ambite per vivere e investire. Nota per la sua imponente Arena, la ricca storia che abbraccia oltre 3000 anni, le splendide spiagge, il mare cristallino e gli eccellenti collegamenti di trasporto, Pola offre il perfetto connubio tra vita urbana e stile di vita mediterraneo. Offre una vasta gamma di attività durante tutto l'anno: da ristoranti, negozi e scuole di alto livello a impianti sportivi, lungomare e numerosi eventi culturali.

NUOVISSIMO APPARTAMENTO A PULA - MODERNO BILOCALE CON GIARDINO E POSTO AUTO

Cerchi un appartamento moderno in un edificio di nuova costruzione che unisca qualità costruttiva, finiture di pregio e un ambiente confortevole? Questo elegante bilocale al primo piano è la scelta ideale per viverci, per una vacanza o come investimento sicuro.

L'appartamento ha una superficie abitabile netta di 53,90 m², mentre la superficie totale calcolata è di 57,80 m², inclusi un ripostiglio e un posto auto.

La disposizione funzionale comprende un ingresso, due ampie camere da letto, un moderno soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e l'accesso a una terrazza coperta, perfetta per il caffè del mattino o per rilassarsi durante tutto l'anno.

Durante la costruzione, particolare attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali e al comfort abitativo. L'appartamento sarà dotato di condizionatori Panasonic in soggiorno e nelle camere da letto, riscaldamento a pavimento elettrico in tutti gli ambienti, parquet in camera da letto e piastrelle in ceramica di alta qualità nel resto dell'appartamento. Saranno installati infissi in PVC color antracite con zanzariere, tapparelle elettriche in soggiorno e una porta d'ingresso blindata, a garanzia di sicurezza, efficienza energetica e una vita senza pensieri.

Il completamento dei lavori è previsto per la seconda metà del 2027, offrendo al futuro proprietario tutto il tempo necessario per pianificare e realizzare un investimento sicuro in un immobile di alta qualità.

UN'OPPORTUNITÀ DA NON PERDERE

Che siate alla ricerca di una nuova casa, di una fuga per il fine settimana o di un investimento che mantenga il suo valore nel lungo termine, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità. Costruzione moderna, finiture di alta qualità, giardino privato, posto auto e un'ottima posizione lo rendono un immobile in grado di soddisfare anche gli acquirenti più esigenti.

Contattateci oggi stesso e assicuratevi il vostro nuovo appartamento in tempo: le migliori proprietà non aspettano a lungo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3448

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3448
PREZZO	190.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	57 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3448

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale