ID: 3451

VENDITA DI CASA INDIPENDENTE CON DUE UNITÀ ABITATIVE BARBAN

Barban

299.000 €
2.106 €/m^2







In una posizione tranquilla nel territorio del Comune di Barbana si trova questa casa indipendente, che offre il perfetto equilibrio tra privacy, contesto naturale e ottimi collegamenti con il resto dell'Istria. Barbana è una delle località più apprezzate dell'Istria centrale grazie alla sua autenticità, alla ricca tradizione e alla vicinanza alle città di Pola, Albona e alle altre principali destinazioni della regione. Nelle immediate vicinanze della proprietà si trova un parco giochi per bambini, un valore aggiunto particolarmente apprezzato dalle famiglie. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come residenza principale che come casa vacanze o investimento turistico.

La casa dispone di una superficie abitabile complessiva di 142 m² ed è situata su un terreno di 467 m². È composta da due unità abitative di 71 m² ciascuna. L'unità al piano terra è completamente rifinita e pronta per essere abitata; comprende due camere da letto, due bagni e un soggiorno. L'unità al primo piano, composta da due camere da letto, un bagno e un soggiorno, si trova invece allo stato di alto grezzo, offrendo al futuro proprietario la possibilità di completare gli interni secondo i propri gusti. L'immobile è collegato alla rete elettrica e idrica, mentre lo smaltimento delle acque reflue avviene tramite fossa settica. Tra le dotazioni figurano cappotto termico, serramenti in PVC con zanzariere al piano terra, davanzali in marmo, porta d'ingresso blindata, scala esterna pavimentata, aria condizionata, boiler elettrico e cinque posti auto.

Questa casa indipendente nei dintorni di Barbana rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera trasferirsi immediatamente e completare la seconda unità abitativa in base alle proprie esigenze. Grazie alla distribuzione degli spazi è ideale per famiglie numerose, due nuclei familiari oppure per combinare abitazione privata e locazione turistica. La qualità costruttiva, la posizione tranquilla e l'elevato potenziale rendono questa proprietà un investimento di valore in Istria.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente Immobiliare Abilitato

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	3451
PREZZO	299.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	142 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	467 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2015.	ANNO DI ADATTAMENTO	2017.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Aree verdi e zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3451

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale