ID: 3452

APPARTAMENTO IN VENDITA A POLA SIANA CON PARCHEGGIO

Šijana, Pula

139.900 €
1.999 €/m^2







Pola, il principale centro urbano della Regione Istriana, attira da molti anni acquirenti immobiliari grazie alla perfetta combinazione tra un ricco patrimonio storico, infrastrutture sviluppate, un'elevata qualità della vita e la vicinanza immediata al mare. In qualità di centro economico, amministrativo e culturale dell'Istria meridionale, Pola offre tutte le condizioni necessarie per vivere comodamente durante tutto l'anno. L'appartamento si trova nel quartiere di Šijana, una delle zone residenziali più pratiche della città, apprezzata per gli ottimi collegamenti stradali e la vicinanza a tutti i servizi essenziali. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuola, asilo, mezzi pubblici, impianti sportivi e numerosi altri servizi, mentre

il centro città, i centri commerciali e le principali arterie stradali sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

L'appartamento è situato al primo piano di un edificio residenziale e dispone di una superficie abitabile complessiva di 70 m². La distribuzione degli spazi comprende una camera da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno e un ingresso, offrendo ambienti funzionali e confortevoli per la vita quotidiana. L'immobile è dotato di serramenti in PVC e aria condizionata e viene venduto completamente arredato.

Un importante valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dal sottotetto, che necessita di ristrutturazione ma offre un notevole potenziale di ampliamento della superficie abitabile. Dopo la ristrutturazione sarà possibile realizzare due ulteriori camere da letto e un ampio ingresso con abbondante spazio destinato a contenimento e ripostiglio, adattando così l'immobile alle esigenze di una famiglia più numerosa o a uno stile di vita moderno. L'appartamento offre inoltre la possibilità di allacciamento alla rete del gas cittadino.

A rendere ancora più piacevole la vita quotidiana contribuisce il cortile recintato con cancello d'ingresso, che garantisce maggiore privacy e un accesso controllato ai residenti. All'interno del cortile è disponibile un posto auto, mentre i proprietari possono usufruire anche degli spazi comuni dell'edificio, compreso un locale deposito.

Grazie all'ottima posizione, alla disposizione funzionale degli ambienti, alla possibilità di ampliare lo spazio abitativo e ai servizi aggiuntivi quali posto auto, deposito e cortile recintato, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità sia come abitazione principale sia come investimento a lungo termine. La ristrutturazione del sottotetto consentirà al futuro proprietario di aumentare significativamente il valore e la funzionalità dell'immobile, realizzando una casa spaziosa capace di soddisfare le esigenze della famiglia negli anni a venire.

Per l’immobile è stato ottenuto il certificato di agibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistente nella mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3452
PREZZO	139.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	70 m²

ID: 3452

ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	C

ID: 3452

Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale