ID: 3453

VENDITA DI UNA TRADIZIONALE CASA IN PIETRA ISTRIANA CON GIARDINO CANFANARO

Kanfanar

120.000 €
923 €/m^2







Nel cuore dell'Istria centrale, nel territorio del Comune di Canfanaro, si trova questa autentica casa in pietra istriana. La posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e ottimi collegamenti stradali. Grazie alla vicinanza dell'Ipsilon istriano, Rovigno, Valle, Sanvincenti e il Canale di Leme sono raggiungibili in pochi minuti d'auto, mentre Pola e Parenzo sono facilmente accessibili. Canfanaro è considerata una località molto apprezzata sia per vivere che per trascorrere le vacanze, grazie al suo autentico ambiente istriano, alle infrastrutture di qualità e alla posizione strategica nel cuore dell'Istria.

La casa dispone di circa 130 m² distribuiti tra piano terra e primo piano e conserva numerosi elementi originali tipici dell'architettura tradizionale istriana. Le spesse mura in pietra, le travi in legno e gli autentici locali agricoli rappresentano un'ottima base per una ristrutturazione di qualità. La parte abitativa comprende una cucina con zona pranzo, due camere da letto e un bagno, mentre gli spazi accessori includono un'ampia taverna, un garage e una stalla. La proprietà è completata da un giardino coltivabile e da una tradizionale cisterna istriana, dettagli che conferiscono ulteriore fascino e autenticità all'immobile. La casa è dotata di allacciamenti all'acqua e all'elettricità, lo smaltimento delle acque reflue avviene tramite fossa settica ed è possibile il collegamento alla rete fognaria pubblica.

L'abitazione è indipendente, mentre gli edifici accessori situati nella parte posteriore della proprietà sono strutturalmente collegati agli edifici accessori della proprietà confinante. La parte abitativa della casa non è collegata all'abitazione vicina.

Che siate alla ricerca di una casa di famiglia autentica, di una casa vacanze o di un immobile con potenziale turistico, questa casa in pietra offre numerose possibilità di personalizzazione. Grazie alla sua architettura tradizionale, agli edifici accessori, al giardino coltivabile e alla ricercata posizione nel Comune di Canfanaro, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera preservare lo spirito dell'antica Istria e creare un immobile di valore duraturo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistente nella mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Kanfanar	ID DELL'IMMOBILE	3453
PREZZO	120.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	130 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	324 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Aree verdi e zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-

ID: 3453

TIPO DI FACCIATA	Loše	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3453

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale