ID: 3460

IN VENDITA AFFASCINANTE CASA AL PIANO TERRA ILLUMINATA ŠTINJAN PULA

Štinjan, Pula

365.000 €
2.062 €/m²







Pola, la città più grande della Regione Istriana, è rinomata per la sua ricca storia, le splendide spiagge e gli ottimi collegamenti stradali. Offre un perfetto connubio tra vita urbana e fascino mediterraneo, con tutti i servizi necessari per una piacevole vita quotidiana, tra cui scuole, asili, negozi, strutture sanitarie e numerose opportunità ricreative.

In una tranquilla zona di Pola si trova questa spaziosa e luminosa casa indipendente su un unico piano di 177 m², ideale per una confortevole vita familiare grazie alla sua funzionale distribuzione degli ambienti. La casa è composta da un ingresso, una cucina separata, un soggiorno con sala da pranzo, due bagni e due camere da letto, una delle quali è attualmente

utilizzata come soggiorno ma può essere facilmente riconvertita in una seconda camera da letto. Un valore aggiunto della proprietà è rappresentato dalla veranda coperta, chiusa con infissi in alluminio, perfetta per essere utilizzata durante tutto l'anno. Nel resto della casa sono installati infissi in legno di qualità, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato, ceramica e parquet. Il riscaldamento è garantito da un impianto di riscaldamento centralizzato a gas, mentre un condizionatore assicura il massimo comfort durante i mesi più caldi. La proprietà dispone inoltre di un piano seminterrato che offre ulteriore spazio di deposito o altre possibilità di utilizzo. L'ampio giardino comprende due garage per una superficie complessiva di 72 m², numerosi posti auto, un lavandino esterno e un piccolo uliveto che arricchisce ulteriormente l'atmosfera mediterranea, offrendo uno spazio verde privato.

Questa proprietà rappresenta una scelta eccellente per una famiglia grazie alla sua posizione tranquilla, alla funzionale distribuzione degli spazi e all'ampio giardino. Caratteristiche aggiuntive come i due garage, il seminterrato, la veranda coperta e l'uliveto la rendono ideale per chi cerca una casa confortevole, con molta privacy, ampi spazi e un ottimo potenziale a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3460
PREZZO	365.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	177 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	740 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2005.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro, Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Kanalice
	Senza scale		-

SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3460

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas

Vedi l'annuncio originale