ID: 3461

TERRENO CON STRADA DI ACCESSO, CIRCONDATO DAL VERDE IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA.

Galižana, Vodnjan

39.000 €
20 €/m²







COMUNE DI VODNJAN – UN CONCETTO DI TRADIZIONE, OLIVOLOGIA E STILE DI VITA MEDITERRANEOVodnjan è una delle città istriane più rinomate, famosa per il suo olio d'oliva di alta qualità, il ricco patrimonio culturale, i tradizionali kažuni (muretti a secco) e i numerosi percorsi ciclabili e escursionistici. Grazie alla sua vicinanza a Pola, Fažana e al mare, offre la perfetta combinazione tra una vita tranquilla immersa nella natura e ottimi collegamenti di trasporto.

SOLO CON NOI TERRENO AGRICOLO 2.000 m² - GALIŽANA, PACE, NAT URA E OTTIMO ACCESSO

ID: 3461

In vendita un terreno agricolo di 2.000 m² situato in una posizione tranquilla nei pressi di Galižana, circondato dal verde e con solo pochi appezzamenti ben curati.

Una strada asfaltata, ben tenuta e regolarmente riempita, conduce al terreno, garantendo un facile accesso durante tutto l'anno. Il terreno è pianeggiante, soleggiato e di forma regolare, ed era precedentemente ricoperto di pacciame. Attualmente è circondato da vegetazione alta e bassa che può essere facilmente sistemata a piacimento. Il terreno è delimitato su due lati da un muro a secco e su un lato da un muro parzialmente in mattoni.

Si trova alla fine della zona pedonale, lontano dalla folla, dal traffico e da sguardi indiscreti, garantendo completa privacy e tranquillità. È ideale per sfuggire alla vita cittadina, creare la propria oasi verde, un rifugio per il fine settimana o dedicarsi all'agricoltura e alla coltivazione di prodotti mediterranei.

Vantaggi:

2.000 m² di terreno pianeggiante e soleggiato

Strada di accesso asfaltata in ottime condizioni

Posizione tranquilla immersa nella natura

Diversi appezzamenti ben curati nelle immediate vicinanze

Ideale per agricoltura, oliveto, frutteto o per una vacanza nella natura

Ottimo investimento per il futuro

Il grande vantaggio di questa proprietà è la sua posizione, a soli 15 minuti di auto dal centro di Pola, pur offrendo una sensazione di completo isolamento e pace.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE LA PROPRIETÀ, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Galižana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3461
PREZZO	39.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	2.000 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ

PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3461

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale