ID: 3462

IMMOBILE IN UN'OASI DI PACE CON VISTA MARE E ACCESSO DIRETTO ALLA SPIAGGIA

Pomer, Medulin

467.000 €
23.350 €/m^2







Medulin è una delle località più ambite dell'Istria meridionale, nota per la sua splendida costa, le spiagge ben curate, la ricca offerta turistica e la piacevole qualità della vita durante tutto l'anno. La combinazione di bellezze naturali, vicinanza al mare e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana rende questa località ideale sia per la vita familiare che per le vacanze o per investimenti turistici. Proprio grazie alla sua posizione privilegiata, Medulin attrae da anni acquirenti nazionali e stranieri alla ricerca di una proprietà sul mare con un valore aggiunto.

POMER – Un'oasi di pace unica con vista mare e accesso privato alla costa

In una zona tranquilla di Pomer, in una posizione eccellente tra Pola e Medulin con ottimi collegamenti di trasporto, si trova questa rarissima proprietà di 1.427 m² che offre ciò che oggi è quasi impossibile da trovare: completa privacy, una splendida vista mare e accesso privato alla costa.

Il terreno è completamente recintato, ben curato e facilmente accessibile, mentre la sua leggera pendenza offre una vista ancora più suggestiva sul blu del mare e sulla vegetazione mediterranea. All'ingresso, sarete accolti da un parcheggio ben curato, circondato da piante autoctone mediterranee, e ogni passo all'interno della proprietà trasmette una sensazione di pace, tranquillità e totale evasione dalla vita quotidiana.

Nella parte centrale del terreno si trova un'abitazione di 20 m² arredata in stile moderno, composta da una zona giorno con angolo cottura, una zona notte e un bagno elegantemente rifinito. Gli interni sono decorati con materiali contemporanei e tonalità calde, i pavimenti sono rivestiti in ceramica di qualità e l'aria condizionata garantisce un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. Lo spazio esterno è particolarmente funzionale, con un ripostiglio e un'area predisposta per la lavatrice.

Davanti alla casa si trova una veranda chiusa con infissi moderni in PVC grigio, il luogo ideale per gustare il caffè del mattino, pranzare o rilassarsi ammirando la natura circostante.

Lo spazio esterno è completato da una cucina estiva, una doccia esterna, una zona prendisole e una piccola piscina. Questa parte della proprietà offre una splendida vista sul mare, sulla vegetazione mediterranea e sulla natura incontaminata. Il tramonto, il profumo del mare e i suoni della natura creano un'atmosfera che raramente si può vivere. Questa proprietà è particolarmente pregiata per il suo accesso diretto al mare, una vera rarità sul mercato. Questo livello di privacy e tranquillità offre la sensazione di vivere in una vera oasi mediterranea.

Il terreno è ricco di ulivi secolari, fichi, elicriso, rosmarino e altre erbe aromatiche mediterranee che ne esaltano ulteriormente l'autentico carattere istriano.

La proprietà è in regola con i pagamenti, senza alcun vincolo, il che permette al futuro acquirente di effettuare un acquisto sicuro e senza preoccupazioni.

La casa è classificata come casa vacanze e registra un'ottima occupazione proprio grazie alla sua posizione privilegiata. È ideale per due persone in cerca di completa privacy, pace e relax in riva al mare, lontano dalla folla, motivo per cui gli ospiti sono felici di tornare anno dopo anno.

Questa proprietà non è solo un investimento, ma uno stile di vita. Che siate alla ricerca della vostra oasi di pace o di una proprietà che vi garantisca un reddito sicuro dal turismo, questa opportunità nella zona del Comune di Medulin si presenta estremamente raramente.

ID: 3462

Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile, non esitate a contattarmi:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3462
PREZZO	467.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	20 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.407 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	1	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Il verde e il mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice, Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale