ID: 3464

VENDITA ESCLUSIVA AMPIO APPARTAMENTO FAMILIARE A PEROJ

Peroj, Vodnjan

525.000 €
2.966 €/m²







Situato sulla costa sud-occidentale dell'Istria, Peroj è una delle località più apprezzate per una tranquilla vita familiare e per trascorrere piacevoli momenti di relax. Conosciuto per le sue splendide spiagge, il mare cristallino e l'atmosfera mediterranea, offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi essenziali. Nelle immediate vicinanze si trovano Fažana, il Parco Nazionale di Brioni e la città di Pola, mentre negozi, ristoranti, scuola e tutti i principali servizi rendono Peroj un luogo ideale in cui vivere durante tutto l'anno.

In questa posizione privilegiata si trova questo eccezionalmente spazioso appartamento su due livelli, con una superficie netta complessiva di 177 m², situato al secondo piano di un

edificio residenziale di qualità costruito nel 2008. L'edificio è immerso in un contesto tranquillo e gode di una piacevole vista sul verde e sugli uliveti, offrendo ai futuri proprietari privacy, tranquillità e l'autentica atmosfera istriana.

La disposizione interna è estremamente funzionale e comprende un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, cinque camere da letto, due bagni, un WC di servizio separato, un soppalco che valorizza ulteriormente gli ambienti, due terrazze, un ripostiglio e due posti auto privati.

L'appartamento è dotato di serramenti in PVC di alta qualità, riscaldamento autonomo a gas e tre climatizzatori. Grazie alle ampie superfici vetrate, gli ambienti sono inondati di luce naturale, offrendo una piacevole sensazione di luminosità, comfort e spaziosità.

L'immobile viene venduto completamente arredato, consentendo ai futuri proprietari di trasferirsi immediatamente oppure di avviare fin da subito un'attività di locazione turistica o residenziale, senza ulteriori investimenti nell'arredamento.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi è alla ricerca di una casa senza compromessi. L'ampia metratura, la distribuzione funzionale degli spazi e le cinque camere da letto sono caratteristiche difficili da trovare sul mercato, rendendo questo appartamento ideale per famiglie numerose, nuclei familiari composti da più generazioni oppure per chi necessita di ambienti aggiuntivi da destinare allo smart working o ai propri hobby.

Allo stesso tempo, grazie alla posizione privilegiata vicino al mare e alle principali attrazioni turistiche, l'immobile rappresenta anche un investimento di valore, con un notevole potenziale sia per gli affitti turistici sia per quelli a lungo termine. La proprietà è in regola sotto il profilo giuridico, dispone del certificato di agibilità e offre la possibilità di essere abitata fin da subito, garantendo così un acquisto sicuro.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTATECI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3464
PREZZO	525.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Plurilocale (5+)	SUPERFICIE	177 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2008.	ANNO DI ADATTAMENTO	-

ID: 3464

ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Aree verdi
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3464

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale