ID: 3465

VENDITA ESCLUSIVA DI TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO COMPLETATO - BARBAN

Barban

59.200 €
97 €/m^2







TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO COMPLETO PER UNA MODERNA CASA AL PIANO TERRA - BARBAN

Stai cercando un luogo dove poter iniziare subito a costruire la tua futura casa o un investimento? In una tranquilla cornice istriana, nel borgo di Barban, è in vendita un terreno edificabile con progetto completato per una moderna casa al piano terra con piscina, pensata per offrire la massima qualità di vita, comfort e uno stile di vita contemporaneo.

Barban è una delle località più ambite per vivere e trascorrere le vacanze nell'Istria centrale. Nota per la sua autenticità, la natura circostante e gli ottimi collegamenti di trasporto, offre una combinazione ideale di privacy e vicinanza a tutti i principali servizi. Circondata dal verde e dal paesaggio istriano, è la location perfetta per una serena vita familiare, una lussuosa casa vacanze o un redditizio investimento turistico.

La casa al piano terra, con una superficie lorda di 116 m^2, è stata progettata con cura per soddisfare le esigenze di uno stile di vita moderno. La parte centrale della casa è composta da un ampio soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, per una superficie totale di 41,6 m^2, da cui grandi pareti vetrate si aprono su una terrazza coperta, un solarium e una piscina, creando lo spazio perfetto per godersi la vita all'aria aperta durante tutto l'anno.

La casa dispone di due comode camere da letto, di cui la principale con bagno privato, mentre il secondo bagno è a disposizione del resto della famiglia e degli ospiti. Ulteriore funzionalità è offerta da un ripostiglio di 4 m^2, e il progetto prevede anche uno spazio dedicato a una sauna, che offrirà ai futuri proprietari la loro oasi di benessere personale.

Un valore aggiunto a questa proprietà è dato dalla cucina estiva coperta, ideale per socializzare, preparare pasti all'aperto e godersi la piscina durante le calde giornate istriane.

Vantaggi dell'immobile:

- Terreno edificabile con progetto completato
- Casa moderna a un solo piano con una superficie lorda di 116 m^2
- Il progetto include una piscina e una zona prendisole
- Ambiente open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo di 41,6 m^2
- Due ampie camere da letto
- Camera padronale con bagno privato
- Ulteriore bagno
- Ripostiglio di 4 m^2
- Spazio per una sauna
- Cucina estiva coperta
- Strada di accesso agevole
- Infrastrutture adiacenti al terreno
- Posizione tranquilla nei dintorni del terreno

Questo immobile rappresenta un'opportunità eccezionale per chi desidera evitare il lungo processo di progettazione e iniziare subito la costruzione. La combinazione di architettura moderna, piscina, area benessere e una tranquilla posizione istriana rende questo progetto la scelta ideale per la vita familiare, una lussuosa casa vacanze o un investimento con un eccellente potenziale di affitto turistico.

ID: 3465

Per maggiori informazioni, per visionare la documentazione completa del progetto e per concordare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di illustrarvi tutti i vantaggi di questo interessante immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	3465
PREZZO	59.200 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	612 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3465

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale