ID: 3467

IN VENDITA – AFFASCINANTE CASA A PIANO TERRA IN POSIZIONE TRANQUILLA – PREMANTURA

Premantura, Medulin

176.000 €
3.200 €/m²







Il Comune di Medulin si trova all'estremità meridionale della penisola istriana, lungo la costa adriatica. Un tempo villaggio di pescatori, oggi Medulin è una moderna località turistica che, negli ultimi dieci anni, è diventata una delle destinazioni più richieste della Croazia, registrando costantemente uno dei più alti numeri di pernottamenti del Paese.

È in vendita un'affascinante casa indipendente su un unico piano di 55 m², situata in una posizione estremamente tranquilla a Premantura, a soli 500 metri dal mare. Grazie alla sua posizione privilegiata e alla distribuzione funzionale degli spazi, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale come casa vacanze, residenza permanente o investimento per affitti

turistici. La casa è composta da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta, perfetta per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto. L'attuale disposizione degli ambienti consente inoltre di realizzare una seconda camera da letto senza importanti interventi edilizi, grazie alla presenza di pareti divisorie. L'immobile è dotato di infissi in PVC, mentre i pavimenti sono rivestiti in ceramica, garantendo praticità e facilità di manutenzione. Il riscaldamento e il raffrescamento sono assicurati da un impianto di climatizzazione e la casa è collegata alla rete fognaria pubblica. Uno dei principali punti di forza della proprietà è l'ampio cortile con quattro posti auto privati, una caratteristica piuttosto rara in questa zona e particolarmente apprezzata sia per uso privato che turistico.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un immobile in una delle località più ambite dell'Istria meridionale. La posizione tranquilla, la vicinanza al mare, la possibilità di ricavare una seconda camera da letto, i quattro posti auto e la distribuzione funzionale degli spazi la rendono ideale come casa vacanze, abitazione principale o investimento con ottimo potenziale di redditività.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato
Family Nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3467
PREZZO	176.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	55 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	94 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Betonski, Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3467

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale