ID: 3468

IN VENDITA – APPARTAMENTO FAMILIARE A PREMANTURA – VISTA MARE

Premantura, Medulin

450.000 €
3.879 €/m²







Il Comune di Medulin si trova all'estremità meridionale della penisola istriana, lungo la costa adriatica. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Medulin è una moderna destinazione turistica che, negli ultimi dieci anni, è diventata una delle mete più richieste della Croazia, come dimostra il più alto numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

È in vendita uno spazioso appartamento familiare di 116 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale in una tranquilla zona di Premantura, a soli 500 metri dal mare, con una splendida vista aperta sul mare. L'appartamento si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi e per l'abbondante luce naturale. La zona giorno è composta da un ampio

soggiorno open space collegato alla sala da pranzo e alla cucina, creando un ambiente ideale per la vita quotidiana e i momenti in compagnia. L'immobile dispone di due camere da letto, una delle quali con accesso diretto al balcone, accessibile anche dal soggiorno, offrendo così un piacevole spazio esterno con vista sul mare. Un ulteriore punto di forza è l'ampia terrazza sul tetto con vista panoramica aperta sul mare, oltre a una terrazza coperta che permette di vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno. L'appartamento comprende inoltre un bagno e due ripostigli predisposti con impianti di carico e scarico dell'acqua, offrendo ulteriori possibilità di utilizzo. Completano la proprietà due posti auto privati. Gli infissi sono in PVC di alta qualità con doppi vetri e sette camere a gas, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico. I pavimenti sono rifiniti in laminato, parquet e ceramica. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da impianti di climatizzazione, assicurando il massimo comfort in ogni stagione.

Grazie all'eccellente posizione, agli ampi spazi interni ed esterni, alla vista aperta sul mare e alla disposizione funzionale degli ambienti, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta come residenza familiare, casa vacanze o investimento con un notevole potenziale per gli affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente Immobiliare Abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3468
PREZZO	450.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	116 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	275 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
	-		-

SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3468

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale