



IN VENDITA LUMINOSO APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO – MONVIDAL, POLA

 Monvidal, Pula

 **155.000 €**
3.100 €/m²



Pola è la città più grande della Regione Istriana e uno dei più importanti centri culturali e storici della costa adriatica. È conosciuta per il suo ricco patrimonio romano, la splendida costa e l'armoniosa combinazione tra storia e stile di vita moderno. La città offre tutti i vantaggi della vita urbana, mantenendo al contempo la vicinanza al mare e alla natura.

È in vendita un luminoso e funzionale appartamento con una camera da letto di 50 m², situato al terzo piano di un edificio residenziale ben tenuto con ascensore, nel quartiere di Monvidal a Pola. Grazie all'abbondante luce naturale, l'appartamento offre un ambiente piacevole e comprende un ingresso, un soggiorno con accesso a un ampio balcone, una



cucina con zona pranzo, un bagno e un ripostiglio. La proprietà dispone inoltre di un ulteriore ripostiglio di 4 m² situato nel seminterrato dell'edificio, ideale come spazio aggiuntivo. I pavimenti sono rivestiti in parquet, l'ingresso è protetto da una porta blindata e un climatizzatore Mitsubishi garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno, mentre l'ampio bagno è dotato anche di una stufa elettrica. L'appartamento è dotato di infissi in legno e PVC ed è venduto completamente arredato, consentendo un immediato trasferimento senza ulteriori investimenti.

Grazie all'eccellente posizione, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi essenziali come negozi, scuole, asili, trasporti pubblici e altri servizi cittadini, questa proprietà rappresenta una scelta ideale sia come abitazione familiare, sia come investimento per locazioni turistiche o a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente nella mediazione immobiliare

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3470
PREZZO	155.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	50 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e la città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)