ID: 3474

VENDITA ESCLUSIVA DI TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO GIÀ SVILUPPATO

Barban

48.400 €
86 €/m^2







TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO PER VILLA DI LUSSO CON PISCINA - BARBAN

In vendita un terreno edificabile nel cuore della verde Istria, con progetto già completato e permesso di costruire per un'imponente villa moderna con piscina. Situato nella tranquilla cornice del comune di Barban, rappresenta un'opportunità ideale per investitori, ma anche per chiunque desideri costruire una lussuosa dimora per viverci o da mettere a reddito.

Barban è una delle località più ambite dell'entroterra istriano, nota per la sua ricca storia, il centro storico medievale, la tradizionale festa di Trka na prstenac e gli ottimi collegamenti

con Pola, Labin e la costa orientale dell'Istria. Negli ultimi anni, questa zona è diventata sinonimo di ville di lusso immerse nella natura, che riscuotono un grande successo turistico.

UN PROGETTO CHE CONQUISTA AL PRIMO SGUARDO

La villa progettata si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano, e ogni spazio è stato attentamente studiato per offrire il massimo comfort, funzionalità e lusso.

Piano interrato - oasi di benessere privata

Il piano interrato offre un vero e proprio spazio dedicato al relax:

- un lussuoso centro SPA
- sauna
- zona benessere per riposo e svago
- bagno
- lavanderia
- ripostigli e locali tecnici
- una stanza aggiuntiva adatta per gli ospiti o come ufficio

L'area benessere si apre su un'ampia terrazza coperta che conduce alla piscina e al solarium, creando lo spazio perfetto per godersi il relax durante tutto l'anno.

Piano terra - il cuore della casa

Il piano terra è concepito come un open space per un'esperienza abitativa moderna.

L'imponente soggiorno con cucina e zona pranzo di oltre 45 m^2 domina la scena, inondato di luce naturale grazie alle grandi pareti vetrate che collegano gli interni con un'ampia terrazza coperta.
Questo piano comprende anche:

- un'ampia camera da letto
- bagno
- ingresso
- scala interna

L'area esterna comprende ampie terrazze, uno spazio per socializzare, una zona pranzo all'aperto e una piscina che diventa il fulcro dell'intera proprietà.

Piano superiore - parte privata della villa

Al piano superiore si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna progettata per il massimo comfort.

La camera da letto principale ha accesso a una terrazza privata, mentre le altre stanze offrono spazio sufficiente per la famiglia o gli ospiti. Al piano superiore si trovano anche tre bagni dal

design moderno e un corridoio che collega tutte le stanze. Questa disposizione garantisce la massima privacy a tutti gli occupanti della villa.

Investimento ideale

Progetti come questo sono tra i più ricercati in Istria. La combinazione di una posizione tranquilla, architettura moderna, servizi benessere, piscine e ampie terrazze rende questa proprietà estremamente attraente sia per affitti turistici di lusso che per una serena vita familiare.

Acquistando, si ottiene un terreno edificabile con un progetto superbamente concepito che consente di risparmiare tempo, accelerare l'inizio dei lavori e realizzare una villa davvero speciale.

Se state cercando un progetto che unisca lusso, privacy, funzionalità e un eccellente valore di investimento, questa è un'opportunità da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	3474
PREZZO	48.400 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	566 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3474

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale