ID: 3475

TERRENI AGRICOLI IN VENDITA SVETVINČENAT

Svetvinčenat

101.280 €
20 €/m²







Sono in vendita diversi terreni agricoli situati in una tranquilla località nei dintorni di Svetvinčenat, immersi nella natura e nel verde. La posizione offre privacy, tranquillità e un ambiente piacevole, garantendo al tempo stesso un facile accesso a Svetvinčenat e alle altre località dell'Istria centrale.

La proprietà comprende diverse particelle catastali adiacenti, per una superficie complessiva di 5.064 m². Poiché le particelle sono collegate tra loro, l'acquirente può formare un'unica superficie più ampia, adatta a differenti utilizzi agricoli.

I terreni sono circondati dalla natura e offrono buone possibilità per lo svolgimento di attività agricole e per la coltivazione di olivi, viti, alberi da frutto o altre colture, nel rispetto del piano

urbanistico vigente e delle disposizioni di legge. Una strada di accesso conduce al primo terreno, mentre gli altri terreni sono raggiungibili attraversando quelli precedenti, a partire dal primo.

È possibile acquistare tutte le particelle insieme, formando un'unica proprietà più ampia e collegata, oppure acquistare singole particelle di superficie inferiore, in base alle esigenze e alle preferenze dell'acquirente.

Questa offerta rappresenta un'interessante opportunità sia per chi cerca una superficie agricola più ampia in una zona tranquilla dell'Istria, sia per chi desidera acquistare un terreno di dimensioni più contenute. La posizione adiacente delle particelle consente un utilizzo pratico del terreno, mentre le flessibili possibilità di acquisto offrono diverse opportunità di investimento.

I terreni sono adatti alla produzione agricola privata, a un progetto hobbistico oppure a un investimento a lungo termine nell'Istria centrale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3475
PREZZO	101.280 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	5.064 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	AREE VERDI
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	-
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3475

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale