ID: 3480

CASA BIFAMILIARE CON PISCINA IN VENDITA – LIŽNJAN

Ližnjan

465.000 €
4.429 €/m²







Ližnjan è una tranquilla località istriana situata nel sud-est dell'Istria, conosciuta per la natura incontaminata, la splendida costa e le numerose baie con mare cristallino. Grazie alla vicinanza a Pola, Medulin e a tutti i servizi essenziali, Ližnjan rappresenta una località interessante sia per una piacevole vita familiare sia per le vacanze e gli investimenti immobiliari.

È in vendita una moderna casa bifamiliare con una superficie abitabile complessiva di 105 m², situata a soli 600 metri dal mare. L'immobile è stato progettato ponendo particolare attenzione alla funzionalità e al comfort e si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano un

ampio soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo, con accesso diretto a una terrazza coperta di 4 m² e a un giardino curato con piscina, creando uno spazio ideale per il relax e la convivialità durante tutto l'anno. Al primo piano si trovano tre comode camere da letto e un bagno moderno. La casa è stata costruita con materiali di alta qualità ed è dotata di cappotto termico da 10 cm, serramenti in PVC e ben quattro climatizzatori che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Un ulteriore livello di comfort è assicurato dal riscaldamento a pavimento nei bagni. In tutta la proprietà sono stati posati pavimenti in ceramica, mentre nelle camere da letto sono state utilizzate piastrelle in gres porcellanato effetto legno, che conferiscono calore ed eleganza agli ambienti, oltre a una facile manutenzione.

Grazie all'eccellente posizione vicino al mare, alla costruzione di qualità, alla piscina e alle moderne dotazioni, questa proprietà rappresenta una scelta eccellente sia come abitazione familiare, sia come esclusiva casa vacanze, oppure come investimento per locazioni turistiche con un elevato potenziale di rendimento.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3480
PREZZO	465.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	105 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3480

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale