ID: 3481

# APPARTAMENTO IN VENDITA NEL CENTRO DI CITTANOVA A POCHI MINUTI DAL MARE

Centar, Novigrad

**199.000 €**
4.146 €/m$^2$







Novigrad (Cittanova) è una città che unisce perfettamente l'autentica atmosfera mediterranea a infrastrutture moderne, risultando una delle località più richieste sia dagli acquirenti croati che da quelli stranieri. È rinomata per il suo centro storico ben conservato, il porto turistico, l'eccellente offerta gastronomica, i numerosi eventi culturali e sportivi durante tutto l'anno e l'elevata qualità della vita. La vicinanza all'autostrada, alla Slovenia e all'Italia ne aumenta ulteriormente l'attrattiva, mentre l'ottima infrastruttura turistica e la costante domanda di alloggi rendono Cittanova una delle destinazioni più ambite per le vacanze, la residenza permanente e gli investimenti immobiliari.

ID: 3481

Situato in una delle città più ricercate dell'Istria, questo appartamento gode di un'eccellente posizione a Cittanova, a pochi minuti a piedi dalle spiagge curate, dai ristoranti, dai caffè e da tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole o una vacanza rilassante. L'appartamento si trova al terzo piano dell'edificio e ha una superficie totale di 48 m².

L'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi ed è composto da due camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo e un bagno. È stato completamente ristrutturato nel 2023, viene venduto completamente arredato ed è pronto per essere abitato o destinato immediatamente alla locazione turistica senza ulteriori investimenti. È dotato di infissi in PVC, pavimenti in ceramica di alta qualità, radiatori elettrici norvegesi e aria condizionata.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera combinare una casa per le vacanze con un investimento sicuro. L'appartamento è già utilizzato con successo per affitti turistici, dispone di regolare classificazione turistica e raggiunge un tasso di occupazione fino al 95% durante la stagione. Il futuro proprietario potrà quindi proseguire un'attività già avviata. Grazie alla posizione privilegiata vicino al mare, alla vendita completamente arredata e alla possibilità di utilizzo immediato, questa proprietà offre un elevato valore nel tempo e un eccellente potenziale di rendimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente nella mediazione immobiliare
Family Nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Centar, Novigrad | ID DELL'IMMOBILE | 3481 |
| PREZZO | 199.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 48 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | 2023. |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Citta |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale