ID: 3487

VENDITA ESCLUSIVA APPARTAMENTO CON GIARDINO A FAŽANA

Fažana

410.000 €
3.178 €/m^2







Fažana è una delle località più richieste della costa sud-occidentale dell'Istria, conosciuta per le sue spiagge curate, il pittoresco lungomare, l'atmosfera mediterranea e la vicinanza immediata al Parco nazionale di Brioni. La posizione, a soli 130 metri dal mare e a circa 400 metri dal centro di Fažana, consente di raggiungere rapidamente spiagge, negozi, ristoranti, passeggiate e tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole o per una piacevole vacanza. Allo stesso tempo, il tranquillo quartiere residenziale con traffico limitato garantisce privacy e un ambiente di qualità per soggiorni durante tutto l'anno.

La proprietà in vendita è un appartamento eccezionalmente spazioso e organizzato in modo funzionale, con orientamento sud-ovest, al quale appartengono un giardino privato, due posti auto e un ripostiglio. Nel giardino si trovano una terrazza coperta e una zona attrezzata per il barbecue e i momenti conviviali all'aperto, che compensano perfettamente l'assenza del balcone.

L'appartamento è composto da due ampie camere da letto, un WC separato, un bagno, un corridoio, una cucina e una grande zona giorno open space con soggiorno, sala da pranzo e camino. La cucina è realizzata in legno massello, mentre il resto dell'arredamento può essere acquistato separatamente previo accordo con il proprietario.

Nella zona giorno, nella sala da pranzo e nelle camere da letto è stato posato parquet di alta qualità, mentre la cucina, il corridoio, il bagno e il WC sono rifiniti con piastrelle in ceramica. L'appartamento è dotato di serramenti in PVC con tapparelle, riscaldamento autonomo a gas e tre unità di climatizzazione – una nel soggiorno e una in ciascuna camera da letto.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per gli acquirenti alla ricerca di una posizione eccezionale, di ambienti interni spaziosi e di uno spazio esterno privato nelle immediate vicinanze del mare. I due posti auto, il giardino con terrazza coperta, il contesto tranquillo e la possibilità di utilizzo durante tutto l'anno la rendono adatta come abitazione familiare, casa vacanze privata o immobile destinato alla locazione turistica. La vicinanza al mare e al centro di Fažana ne aumenta ulteriormente il valore a lungo termine e il potenziale di mercato.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'IMMOBILE

- soli 130 m dal mare e circa 400 m dal centro di Fažana
- tranquilla zona residenziale con traffico limitato
- due ampie camere da letto
- grande soggiorno e sala da pranzo open space con camino
- bagno separato e WC aggiuntivo
- giardino privato con terrazza coperta e zona barbecue
- due posti auto e ripostiglio
- orientamento sud-ovest
- riscaldamento autonomo a gas e tre unità di climatizzazione
- serramenti in PVC con tapparelle e isolamento termico esterno di alta qualità
- cucina in legno massello
- possibilità di acquistare ulteriori arredi previo accordo con il proprietario

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

ID: 3487

Matea Tomišić
Assistente nell’intermediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3487
PREZZO	410.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	129 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2009.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Aree verdi e zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3487

Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale