



VENDITA DI UN APPARTAMENTO NELLA POSIZIONE RICERCATA

Stoja, Pula

149.900 €
3.486 €/m²



Pola - una città ricca di storia, con uno stile di vita mediterraneo e ottimi collegamenti di trasporto. Nota per la sua imponente Arena, le splendide spiagge e i numerosi servizi disponibili tutto l'anno, Pola è il luogo ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel settore immobiliare.

In una posizione attraente e vivace, si trova un appartamento di 43 m², situato in una zona molto richiesta della città, ideale per affitti a lungo termine o turistici, alloggi per studenti, per la vita quotidiana o per soggiorni occasionali.



L'appartamento è composto da ingresso, bagno con doccia, cucina funzionale, due camere da letto – una più spaziosa e una più piccola – e un piacevole e luminoso soggiorno con accesso a un balcone coperto. L'appartamento dispone anche di un piccolo ripostiglio.

I pavimenti sono prevalentemente in laminato, mentre la cucina e il bagno sono rivestiti con piastrelle in ceramica. Tutti gli infissi esterni sono dotati di persiane in buone condizioni. L'immobile è ben tenuto, pronto per essere abitato e non richiede grandi investimenti.

L'eccellente posizione conferisce a questo immobile un valore particolare. L'appartamento è situato in posizione ideale per raggiungere il centro città, le spiagge, la piscina comunale e le zone pedonali. Fermate dell'autobus, mercato ortofrutticolo, negozi, medici, scuole e altri servizi sono raggiungibili a piedi in soli quindici minuti, mentre in auto tutto è a pochi minuti di distanza.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa sicura o un investimento con un eccellente potenziale di rendimento locativo. Appartamenti di queste dimensioni e in questa posizione sono sempre molto richiesti sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Stoja, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3488
PREZZO	149.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	43 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì



PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-
-------------------------	---	------------------------	---



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)