ID: 3489

VENDITA ESCLUSIVA TERRENO AGRICOLO A PEROJ VICINO AL MARE

Peroj, Vodnjan

84.900 €
58 €/m^2







Peroj è una tranquilla e caratteristica località istriana situata tra Fažana e Barbariga, a pochi chilometri da Pola. La zona è particolarmente apprezzata per la vicinanza al mare, l'ambiente naturale e lo stile di vita mediterraneo rilassato. Il territorio è caratterizzato da uliveti, terreni agricoli, passeggiate e spiagge curate, mentre la vicinanza a Fažana, al Parco Nazionale di Brioni e ai diversi servizi disponibili contribuisce ad aumentare ulteriormente l'attrattiva della posizione. La combinazione tra natura preservata, mare e buoni collegamenti con i centri più grandi rende Peroj interessante sia per il soggiorno e il tempo libero, sia come investimento a lungo termine in terreni.

ID: 3489

Oggetto della vendita è una quota di comproprietà di un terreno agricolo situato nelle immediate vicinanze del mare. La particella presenta una forma particolarmente allungata e longitudinale ed è posizionata tra terreni confinanti.

Lungo i lati il terreno confina con altre proprietà e, di conseguenza, non dispone di un accesso diretto a una strada pubblica registrata. L'accesso fisico al terreno avviene attualmente attraverso una proprietà confinante. Prima dell'acquisto è necessario verificare la situazione giuridica dell'accesso e l'eventuale esistenza o possibilità di costituzione di una servitù di passaggio. È importante sottolineare che non viene venduta una porzione fisicamente delimitata del terreno, bensì una quota di comproprietà dell'intera particella.

Questo tipo di terreno può rappresentare una scelta interessante se cercate una posizione tranquilla vicino al mare, desiderate effettuare un investimento a lungo termine oppure possedete già un terreno nelle immediate vicinanze. Con l'acquisto della quota di comproprietà acquisite una partecipazione in una proprietà situata in una zona interessante di Peroj, con il potenziale per un futuro accorpamento dei terreni.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3489
PREZZO	84.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.454 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

Vedi l'annuncio originale