



TERRENO ATTRAENTE CON CASA ABITATIVA VICINO AL CENTRO DI POŽEGA

 Centar, Požega

 **45.000 €**
900 €/m²



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso chiamata "l'Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nel corso dei secoli.

Si propone in vendita un attraente terreno con vigneto, frutteto e casale, situato in una posizione tranquilla a solo 1 km dal centro di Požega. La proprietà offre una splendida vista panoramica sulla città, garantendo al contempo pace, privacy e un soggiorno immerso nella natura.



Sul terreno si trova un casale disposto su due piani. Al piano inferiore si trova un soggiorno, mentre al piano superiore una camera da letto, un bagno e una piccola terrazza. Adiacente all'edificio si trova anche una terrazza con barbecue, ideale per socializzare, grigliare e godersi l'aria aperta.

Un vantaggio particolare della proprietà è l'impianto solare per la produzione di elettricità e acqua potabile, che garantisce maggiore indipendenza e praticità d'uso.

Il vigneto e il frutteto conferiscono alla proprietà un'atmosfera speciale e la rendono una scelta eccellente per gli amanti della natura, del giardinaggio e del relax lontano dal trambusto della città, a pochi minuti dal centro di Požega.

Caratteristiche principali: vigneto e frutteto, casale su due piani, soggiorno, camera da letto e bagno, terrazza adiacente all'edificio con barbecue, piccola terrazza al primo piano, impianto solare, acqua potabile, splendida vista sulla città e a circa 1 km dal centro di Požega.

Proprietà e documentazione in regola, senza vincoli.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3494
PREZZO	45.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	50 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	2.291 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2008.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peč na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)