ID: 3495

APPARTAMENTO NEL CENTRO DI NOVA GRADIŠKA AL PIANO TERRA

Centar, Nova Gradiška

70.000 €
1.400 €/m^2







Nova Gradiška, nota anche come la "città più giovane della Croazia", si trova nella contea di Brodsko-Posavina. La città è caratterizzata da un'architettura tardo barocca. Ricca di storia e cultura, Nova Gradiška è un centro economico con un centro storico ben conservato. Le industrie del legno, del tessile, dell'alimentare e della metallurgia sono molto presenti, così come l'imprenditoria privata. Nel corso degli anni, il settore economico è cresciuto significativamente e, grazie all'avvio di un'iniziativa per la creazione di un parco industriale, sta attirando un interesse crescente da parte di investitori, sia stranieri che nazionali.

Investendo in infrastrutture e servizi, la città sta diventando sempre più attraente e piacevole in cui vivere.

Si propone in vendita un appartamento di 50 m², situato nel cuore di Nova Gradiška, in una posizione che garantisce un facile accesso a tutti i principali servizi cittadini. L'appartamento dispone anche di un seminterrato di 15 m² incluso nel prezzo.

Secondo la planimetria, l'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno e ripostiglio. La disposizione degli ambienti è funzionale. Il pavimento del soggiorno e della sala da pranzo è in laminato, mentre il resto dell'appartamento è piastrellato. Il riscaldamento è centralizzato con caldaia a condensazione a gas.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, ma offre la possibilità di essere modernizzato e arredato secondo i propri gusti. Grazie alle sue dimensioni e alla disposizione funzionale, l'appartamento è ideale per una vita indipendente, una coppia, una piccola famiglia, ma anche come immobile da affittare a lungo o breve termine.

Un vantaggio particolare è la posizione centrale a Nova Gradiška, che permette di raggiungere facilmente negozi, ristoranti, uffici e altri servizi.

Un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento in centro città con una disposizione funzionale e la possibilità di personalizzarlo a proprio piacimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Assistente all'intermediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Nova Gradiška	ID DELL'IMMOBILE	3495
PREZZO	70.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	1	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro

ID: 3495

MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale