ID: 3496

VENDIBILE - APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO NEL CENTRO DI POLAA

Centar, Pula

220.000 €
2.588 €/m^2







Pola non è solo un luogo in cui vivere.

È una città dove la vita quotidiana si svolge tra la storia romana, lo stile di vita mediterraneo, il mare, i ristoranti, i caffè, gli eventi e tutto ciò che il centro città ha da offrire. L'offerta turistica della città è fortemente legata al centro e al suo ricco patrimonio culturale.

E questo appartamento si trova proprio dove tutto accade: nel cuore della città. Senza bisogno di usare l'auto ogni giorno.

E l'Arena? Non c'è bisogno di visitarla come un turista. La si può ammirare dal proprio salotto.

IN VENDITA - AMPIO APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO NEL CENTRO DI POLA - VISTA SULL'ARENA

Alcuni appartamenti hanno un buon indirizzo. Alcuni hanno una buona disposizione. E poi ci sono quelli in cui la posizione stessa diventa parte dello stile di vita.

Un funzionale appartamento con tre camere da letto di 85 m2, situato al terzo piano, ovvero in mansarda. Ed è proprio qui che risiede ciò che rende questo appartamento particolarmente interessante:
- pur essendo situato in mansarda, lo spazio non dà affatto l'impressione di una mansarda classica.

L'appartamento è spazioso, pratico e molto funzionale, e il soggiorno offre una vista sull'Arena di Pola, uno dei simboli più famosi della città.

UNO SPAZIO CHE HA UN SIGNIFICATO

- L'appartamento è composto da:
- tre ampie camere da letto
- soggiorno con zona pranzo e cucina
- bagno con WC
- corridoio
- altri locali attualmente adibiti a studio/ufficio
- dispensa

La disposizione è pratica e consente diversi modi di utilizzare lo spazio. Un'opzione particolarmente interessante è quella di creare un ulteriore piccolo bagno in uno dei locali più piccoli, il che aumenterebbe ulteriormente la funzionalità dell'appartamento.

Anche il locale attualmente adibito a ufficio offre ulteriori possibilità: può rimanere uno spazio di lavoro, essere trasformato in cabina armadio, ripostiglio, camera per gli ospiti o essere adattato alle esigenze del futuro proprietario.

UN LOFT CHE NON SEMBRA UN LOFT

Quando si acquista un appartamento in mansarda, molti pensano subito a pendii, spazi angusti e alla mancanza di spazio. Qui, la situazione è diversa.

85 m² danno la sensazione di un vero appartamento e la disposizione è tale da permettere di utilizzare lo spazio in modo comodo e funzionale.

I pavimenti sono in ceramica, mentre le stanze sono rivestite in laminato. Gli infissi sono in legno. L'impianto di climatizzazione garantisce riscaldamento e raffreddamento, mentre l'appartamento dispone anche di un camino, che offre la possibilità di riscaldare l'ambiente

con la legna. È inoltre possibile allacciarsi alla rete del gas di città, previa predisposizione degli impianti necessari.

ABITAZIONE O INVESTIMENTO

Non c'è davvero bisogno di scegliere.

L'appartamento è una scelta eccellente come abitazione principale, soprattutto per chi desidera vivere in centro e avere tutto a portata di mano. Ma allo stesso tempo, rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento.

La posizione nel cuore di Pola, la superficie di 85 m², la disposizione su tre locali e la possibilità di adattare gli spazi offrono il potenziale per diverse modalità di utilizzo: dalla residenza principale all'affitto turistico, a seconda delle esigenze e delle possibilità del futuro proprietario.

Il valore più grande è ciò che non si può acquistare in seguito: la posizione.

- Si possono arredare 85 m².
- Si può cambiare la cucina.
- Si può ricavare un bagno aggiuntivo.
- Si possono modificare i mobili.

Ma un appartamento nel centro di Pola, con vista sull'Arena, non si può trovare in una posizione migliore.

Se state cercando un appartamento che diventi la vostra casa, ma allo stesso tempo desiderate un immobile con un serio potenziale di valorizzazione futura, non perdete questa opportunità. Posizioni come questa non si trovano tutti i giorni. Contattateci e fissate un appuntamento per la visita.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3496
PREZZO	220.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	85 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-

ID: 3496

NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3496

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale