ID: 3498

APPARTAMENTO IN VENDITA NEL CENTRO DI POLA CON PARCHEGGIO

Centar, Pula

130.000 €
4.815 €/m²







Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per la sua ricca storia, le infrastrutture sviluppate e l'elevata qualità della vita durante tutto l'anno. Il centro città offre la vicinanza immediata a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, tra cui negozi, locali di ristorazione, trasporto pubblico, istituti scolastici e altri servizi urbani. Un ulteriore valore aggiunto di questa posizione è rappresentato dalla vicinanza all'università, caratteristica che rende l'immobile particolarmente interessante per la locazione a lungo termine a studenti.

La proprietà in vendita è un funzionale appartamento di 27 m² situato in un edificio nel pieno centro di Pola. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, cucina con zona pranzo e un

ambiente multifunzionale adibito sia a soggiorno che a camera da letto. L'ultimo intervento di ristrutturazione risale al 2021 e l'appartamento è dotato di infissi in PVC. Nella zona giorno/notte è presente il pavimento in laminato, mentre il resto dell'appartamento è rivestito con piastrelle in ceramica. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un climatizzatore. L'appartamento dispone di contatori separati per l'energia elettrica e l'acqua ed è inoltre dotato di un ripostiglio. L'edificio non dispone di ascensore, mentre il parcheggio è disponibile nel cortile condominiale, rappresentando un importante vantaggio per un immobile situato in una posizione così centrale.

Grazie alla metratura contenuta, alla disposizione funzionale degli spazi e alla posizione nelle immediate vicinanze dell'università, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità di investimento per la locazione a lungo termine, in particolare a studenti e giovani che desiderano vivere nel centro città. I contatori separati facilitano la gestione delle spese di consumo, mentre la disponibilità del parcheggio e del ripostiglio aumentano ulteriormente la praticità dell'immobile. L'appartamento rappresenta inoltre una buona soluzione per chi cerca una proprietà di dimensioni contenute per uso personale, con la possibilità di destinarla in futuro alla locazione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente nell'intermediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3498
PREZZO	130.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	27 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1966.	ANNO DI ADATTAMENTO	2021.
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-

ID: 3498

SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	C

ID: 3498

Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale