



APPARTAMENTO DI ALTA QUALITÀ A 400 M DAL CENTRO DI POŽEGA

 Centar, Požega

 **249.000 €**
1.456 €/m²



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nei secoli.

In vendita un ampio appartamento moderno di 158 m², situato a soli 400 metri dal centro di Požega. Grazie alle sue grandi dimensioni, alla disposizione funzionale e ai materiali di alta qualità, l'appartamento offre un elevato livello di comfort ed è una scelta ideale per la vita familiare.



L'appartamento è composto da tre camere da letto, un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un bagno, un WC separato e una pratica lavanderia.

Gli spazi esterni conferiscono un valore aggiunto all'immobile: l'appartamento dispone di due balconi e un'ampia terrazza, ideali per rilassarsi, socializzare e trascorrere del tempo all'aria aperta.

Costruzione e finiture di qualità

Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali, all'efficienza energetica e al comfort abitativo:

Infissi in alluminio con triplo vetro

Riscaldamento a pavimento

Riscaldamento a gas

14 cm di isolamento termico della facciata

Parquet in rovere a tre strati con vernice opaca

Piastrelle in ceramica di alta qualità in cucina, bagno, toilette e lavanderia

L'appartamento dispone di un posto auto privato e di un garage, risolvendo così il problema di un parcheggio sicuro e pratico.

La posizione è un ulteriore vantaggio: l'immobile si trova a soli 400 metri dal centro di Požega, il che consente un rapido accesso a tutti i principali servizi della città, offrendo al contempo il comfort di una casa spaziosa e ben rifinita.

158 m² di superficie abitabile, tre camere da letto, due balconi, terrazza, garage e posto auto: una rara combinazione di spazio, qualità e vicinanza al centro di Požega.

L'immobile è ideale per chi cerca una casa moderna, spaziosa e ben costruita in un'ottima posizione.

Proprietà e documentazione in regola, senza vincoli. Per qualsiasi altra informazione, chiamare il numero:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3500
PREZZO	249.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	171 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-



NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+



Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Balkon
- Ostava
- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)