ID: 3504

VENDITA TERRENO EDIFICABILE ATTRAENTE POSIZIONE TRANQUILLA

Šišan, Ližnjan

99.900 €
127 €/m²







Ližnjan è una tranquilla località istriana situata nel sud-est dell'Istria, conosciuta per la natura incontaminata, la splendida costa e le numerose baie con mare cristallino. Grazie alla vicinanza a Pola, Medulin e a tutti i servizi essenziali, Ližnjan è una località interessante sia per una piacevole vita familiare sia per le vacanze e gli investimenti immobiliari.

In una zona tranquilla di Šišan si trova un interessante terreno edificabile con una superficie complessiva di 786 m². Il terreno ha una forma regolare e rettangolare ed è pianeggiante, caratteristiche che consentono una pianificazione più semplice della futura costruzione e un utilizzo ottimale dello spazio. La proprietà dispone di una strada di accesso ben sistemata,

mentre tutti i necessari allacciamenti alle infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. La maggior parte della proprietà è attualmente ricoperta dalla vegetazione e necessita di pulizia e sistemazione prima dell'inizio di ulteriori attività. La posizione è tranquilla e piacevole, ma allo stesso tempo molto ben posizionata rispetto ai servizi quotidiani – il centro del paese dista solamente 500 metri, mentre il mare si trova a circa 3,4 chilometri.

Grazie alla forma regolare del terreno, alla superficie pianeggiante, alla vicinanza delle infrastrutture, all'accesso garantito e alla posizione tranquilla ma allo stesso tempo pratica, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per la costruzione di una casa familiare, una casa vacanze o un immobile destinato alla locazione turistica. La vicinanza al centro del paese e la distanza relativamente breve dal mare ne aumentano ulteriormente l'attrattiva, rendendola interessante sia per uso personale sia come investimento a lungo termine.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3504
PREZZO	99.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	786 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3504

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale